

2021 ஆகஸ்ட் 31]

இணைப்பு-I

(61 ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.)

**மானியக் கோரிக்கை எண் 41-வருவாய் மற்றும் பேரிடர்
மேலாண்மைத் துறை**

**மானியக் கோரிக்கை எண் 51-இயற்கைச் சீற்றங்கள்
குறித்த துயர் தணிப்பு**

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு, 2021-2022

1. முன்னுரை

மாநில நிருவாக அமைப்பில், வருவாய்த் துறை மிகவும் பழமையானது என்ற பெருமையுடன் அரசு நிருவாகத்தின் முதுகெலும்பாக தொடர்ந்து செயல்பட்டு வருகிறது. மேலும், சீரான சமூக பொருளாதார முன்னேற்றத்தில் இத்துறையின் பங்கு மிக முக்கியமானதாகும். இத்துறை மாவட்ட நிருவாகத்தில் உள்ள வட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் கிராம அளவிலான அலுவலர்கள் வாயிலாக குடிமக்களுக்குத் தேவையான பல்வேறு சேவைகளை வழங்கி வருகிறது.

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை அனைத்து வகையான நிலங்களின் பாதுகாவலன் என்ற மிக முக்கிய பணியை ஆற்றி வருகிறது. நில ஒப்படை, நில எடுப்பு, நில உரிமை மாற்றம், வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்குதல், நில உச்சவரம்பு, நகர்ப்புர நிலவரி வசூலித்தல் போன்ற பணிகளை இத்துறை செய்து வருகிறது.

புயல், வெள்ளம், வறட்சி, பூகம்பம், நிலச்சரிவு, ஆழிப்பேரலை, கோவிட்-19 பெருந்தொற்றுப் போன்ற இயற்கை இடர்பாடு காலங்களில் மக்களுக்குத் தேவையான உணவு, உறைவிடம், அத்தியாவசியப் பொருட்கள், நிதி உதவி போன்ற பல்வேறு உதவிகளை பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு அளித்து இன்றியமையாத பணியை வருவாய்த் துறை செய்து வருகிறது.

மேலும், இத்துறையில் பல்வேறு சான்றிதழ்கள் வழங்குதல், முதியோர், மாற்றுத் திறனாளிகள், ஆதரவற்ற விதவை, ஆதரவற்ற மற்றும் கணவனால் கைவிடப்பட்ட பெண்கள், ஏழை விவசாயத் தொழிலாளர்கள் ஆகியோருக்கு ஓய்வூதியம் வழங்குதல், குடும்ப துயர் துடைப்புத் திட்டம் மற்றும் விபத்து நிவாரணத் திட்டம்

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

ஆகிய திட்டங்களின்கீழ் உரிய நிவாரணம் வழங்குதல் ஆகிய பணிகளை மேற்கொள்கிறது. மேலும், படைக்கலன் சட்டம் மற்றும் வெடிபொருள் சட்ட விதிகளின்கீழ் உரிமம் வழங்குதல் ஆகிய பணிகளையும் செய்து வருகிறது.

வருவாய்த் துறையின் வரலாறு, ஆங்கிலேயர் ஆட்சிக் காலத்தில் இயற்றப்பட்ட பல்வேறு சட்டங்களிலிருந்து துவங்குகிறது. துவக்கத்தில், வருவாய் வாரியம் மைய அதிகார அங்கமாக இருந்தது. பின்னர் சிறப்பு சேவைகளுக்கான தேவை அதிகரித்து வந்ததால், பல்வேறு துறைகள் உருவாக்கப்பட்டு தனித் துறைகளாக செயல்படத் தொடங்கின. நில வருவாய் மற்றும் நில நிருவாகம் தொடர்பான பணிகளை வருவாய் வாரியம் தொடர்ந்து மேற்கொண்டு வந்தது. சுதந்திரத்திற்குப் பிறகு இந்த அமைப்பு 1980 வரை தொடர்ந்தது.

1980-ல் வருவாய் வாரியம் மறுசீரமைக்கப்பட்டு, வருவாய் நிருவாகம், நில நிருவாகம் மற்றும் நிலச் சீர்திருத்தம் என தனித் தனித் துறைகள் உருவாக்கப்பட்டு ஒவ்வொன்றும் ஒரு ஆணையர் தலைமையின்கீழ் இயங்கி வருகிறது. பேரிடர் மேலாண்மையைக் கையாள இத்துறை மேம்படுத்தப்பட்டதால் தற்போது, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை என அழைக்கப்படுகிறது.

இத்துறையின்கீழ் பின்வரும் துறைகள் செயல்படுகின்றன:

- i. வருவாய் நிருவாக ஆணையரகம்
- ii. நில நிருவாக ஆணையரகம்
- iii. நிலச் சீர்திருத்த ஆணையரகம்
- iv. நகர்ப்புர நில உச்சவரம்பு மற்றும் நகர்ப்புர நில வரி ஆணையரகம்
- v. நில அளவை மற்றும் நில வரித் திட்ட இயக்குநரகம்

2. வருவாய் நிருவாகம் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையரகம்

2.1 வருவாய் நிருவாக ஆணையர் மாவட்ட நிருவாகத்திற்கான மேற்பார்வை அலுவலராகவும் மற்றும் வருவாய் அதிகாரிகள் மாவட்ட அளவில் மேற்பார்வை அலுவலர்களாகவும் செயல்படுகிறார்கள்.

2021 ஆகஸ்ட் 31]

2.2 வருவாய் நிருவாக ஆணையர், மாநில நிவாரண ஆணையராகவும் பேரிடர் மேலாண்மை தொடர்பான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் ஒருங்கிணைத்து செயல்பட நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்,

இத்துறையின் முக்கிய பணிகளில் அடங்குபவை:-

- i. பொது வருவாய் நிருவாகம்
- ii. நில வருவாய் வசூல்
- iii. சமூகப் பாதுகாப்பு ஓய்வூதியத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துதல்
- iv. சான்றுகள் வழங்குதல்
- v. குறைதீர்க்கும் வழிமுறைகள்
- vi. பொது மக்கள் குறைதீர்க்கும் பணிகள்
- vii. பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் பேரிடர் தணிப்பு
- viii. கீழ்க்கண்ட சட்டங்களை அமல்படுத்துதல் மற்றும் செயலாக்கம் செய்தல்

அ. வருவாய் வசூல் சட்டம், 1864

ஆ. புதைப்பொருள் சட்டம், 1878

இ. தமிழ்நாடு வெடிப்பொருள் சட்டம், 1884

ஈ. தமிழ்நாடு அடகு பிடிப்போர் சட்டம், 1943

உ. பொதுக் கட்டட உரிமை சட்டம், 1965

ஊ. தமிழ்நாடு பிறப்பு/இறப்பு பதிவுச்சட்டம், 1969

எ. தமிழ்நாடு அதிக வட்டிக்கு கடன் கொடுப்பதைத் தடுத்தல் சட்டம், 2003

ஏ. படைக்கல உரிமைச் சட்டம், 1959

ஐ. பேரிடர் மேலாண்மைச் சட்டம், 2005

இத்துறை மாவட்ட நிலை முதல் கிராம நிலை வரை களப் பணியாளர்களைக் கொண்டுள்ளது.

2.3 மாவட்ட நிருவாகம்

மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையின்கீழ் 38 மாவட்டங்கள் உள்ளன. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் மற்றும் பல்வேறு

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

துறைகளின் பிற மாவட்ட அளவிலான அதிகாரிகள் மாவட்ட ஆட்சியர்/மாவட்ட நீதிபதியின் ஒட்டுமொத்த மேற்பார்வையின்கீழ் செயல்பாடுகளை மேற்கொள்கின்றனர்.

2.4 வருவாய் கோட்ட நிருவாகம்

நிருவாக வசதிக்காக, ஒவ்வொரு மாவட்டமும் சார் ஆட்சியர்/வருவாய் கோட்ட அலுவலர் தலைமையில் வருவாய் கோட்டங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. மாநிலத்தில் 94 வருவாய் கோட்டங்கள் உள்ளன.

2.5 வருவாய் வட்ட நிருவாகம்

வட்ட நிருவாகம் வட்டாட்சியரின் தலைமையில் இயங்கி வருகிறது. பட்டா, சிட்டா, அடங்கல் மற்றும் வருமானம், இருப்பிடம், வாரிசு மற்றும் இதர இணையவழி சான்றுகள் தொடர்பான சேவைகள் வழங்குவதில் வட்டாட்சியருக்கு, துணை வட்டாட்சியர்கள் மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர்கள் உதவுகின்றனர். மாநிலத்தில் தற்போது 313 வட்டங்கள் உள்ளன.

2.6 குறுவட்ட நிருவாகம்

ஒவ்வொரு வட்டத்திலும் உள்ள சில வருவாய் கிராமங்கள் ஒன்று சேர்க்கப்பட்டு பிரிக்கா என்று அழைக்கப்படும் குறுவட்டங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. வருவாய் ஆய்வாளர் குறுவட்டத்தில் உள்ள நிருவாகப் பணிகளை மேற்கொள்வார். இவர் நிலவரி வசூல் பணியிலும், கிராம நிருவாக அலுவலர்களின் பணியினை மேற்பார்வையிடுவதிலும் முக்கிய பங்கு வகிக்கிறார். தற்போது மாநிலத்தில் மொத்தம் 1,19,5 குறுவட்டங்கள் உள்ளன.

2.7 வருவாய் கிராம நிருவாகம்

கிராம நிருவாக அலுவலர்கள் வருவாய் நிருவாகத்தின் அடிப்படை மற்றும் ஆணிவேர்களாக செயல்படுகின்றனர். கிராம நிருவாக அலுவலர் கிராமக் கணக்குகளைப் பராமரித்தல், நிலவரி வசூல் செய்தல், அரசு நிலங்களைப் பாதுகாத்தல் ஆகிய பணிகளை பொறுப்பேற்று செயல்படுத்தி வருகிறார். தற்போது, தமிழ்நாட்டில் 16,743 வருவாய் கிராமங்கள் உள்ளன.

2021 ஆகஸ்ட் 31]

2.8 வருவாய் நிருவாகப் பணியாளரமைப்பு

வருவாய் நிருவாக அலுவலக ஆணையர் அலுவலகத்தில் 432 அலுவலர்கள்/பணியாளர்கள் மற்றும் மாவட்ட நிருவாகத்தின்கீழ் 52,231 அலுவலர்கள்/பணியாளர்கள் உள்ளனர் (மாவட்டம் முதல் கிராமம் வரை).

2.9 நில வருவாய்

அரசாணை (நிலை) எண் 544, வருவாய்த் (வ.நி.1(1)) துறை, நாள் 20.10.2010-ன்படி தமிழ்நாட்டில் உள்ள நிலங்களுக்கு அவற்றின் வகைபாட்டிற்கேற்ப கீழ்க்கண்டவாறு நிலவரி தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது:-

அட்டவணை-2.1

வ. எண்	விவரம்	தொகை/ ஏக்கர்
1.	பஞ்சை நிலத்திற்குத் தீர்வை	ரூ2/-
2.	நஞ்சை நிலத்திற்குத் தீர்வை	ரூ.5/-
3.	ஆட்சேபணையற்ற அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை ஆக்கிரமித்து அனுபவித்து வருபவர்களிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும் ஆக்ரமணத் தீர்வை	ரூ5/-
4.	பட்டா ஒன்றுக்கு குறைந்தபட்ச கேட்புத் தொகை	ரூ1/-

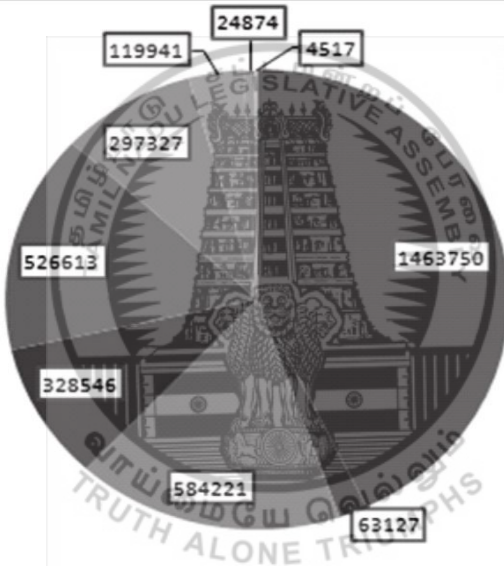
வருவாய்த் தீர்வாய் நிகழ்வின்போது ஒவ்வொரு கிராமத்தின் ஆண்டு வருவாய் கணக்குகள் இறுதி செய்யப்படுகின்றன. ஒவ்வொரு பசலி ஆண்டிலும், ஜூலை 1 ஆம் தேதி முதல் ஜூன் 30 ஆம் தேதி வரை நிலவரி வசூலிக்கப்படுகிறது.

2.10 சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம்

சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதில் தமிழ்நாடு தேசிய அளவில் முன்னோடி மாநிலமாகத் திகழ்கிறது. சமுதாயத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினர்களான மூத்த குடிமக்கள், மாற்றுத் திறனாளிகள், விதவைகள், விவசாயத் தொழிலாளர்கள், ஏழை விவசாயிகள், கணவனால் கைவிடப்பட்ட பெண்கள் மற்றும் 50 வயதைக் கடந்த ஆதரவற்ற திருமணமாகாத ஏழைப் பெண்கள் ஆகியோருக்கு இத்திட்டத்தின்கீழ் ஓய்வூதியம் வழங்கப்படுகிறது.

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

தற்போது அனைத்து சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டங்களின்கீழ் மாதாந்திர ஓய்வூதியத் தொகையாக ரூ.1,000/- வழங்கப்பட்டு வருகிறது. 2021-22 ஆம் ஆண்டிற்கான ஓய்வூதியத் திட்டங்களுக்கு ரூ.4,807.56 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 25.8.2021 அன்று உள்ள பதிவுகளின்படி 34,12,916 பயனாளிகள் கீழ்க்காணும் திட்டங்களின்மூலம் பயன்பெற்று வருகின்றனர்:



- சிற்திராகாந்தி தேசிய முதியோர் ஓய்வூதியத் திட்டம்
- சிற்திராகாந்தி தேசிய மாற்றுத் திறனாளிகள் ஓய்வூதியத் திட்டம்
- சிற்திராகாந்தி தேசிய விதவைகள் ஓய்வூதியத் திட்டம்
- மாற்றுத் திறனுடையோர் ஓய்வூதியத் திட்டம்
- ஆதரவற்ற விதவைகள் ஓய்வூதியத் திட்டம்
- முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம்
- ஆதரவற்ற, கணவராகக் கைவிடப்பட்ட பெண்களுக்கான ஓய்வூதியத் திட்டம்
- 60 வயதிற்கு மேற்பட்ட திருமணமாகாத ஏழைப் பெண்களுக்கான ஓய்வூதியத் திட்டம்
- இலங்கை சுகாதாரத்திற்கான ஓய்வூதியத் திட்டம்.

2021 ஆகஸ்ட் 31]

அட்டவணை-2.2

ஒன்றிய மற்றும் மாநில அரசுகளால் வழங்கப்படும் நிதி பங்கீடு

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	ஒன்றிய அரசின் பங்கீடு ரூ.	மாநில அரசின் பங்கீடு ரூ.
1	இந்திரா காந்தி முதியோர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	200/-	800/-
		500/-	500/-
2	இந்திரா காந்தி மாற்றுத் திறனுடையோர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	300/-	700/-
3	இந்திரா காந்தி விதவையர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	300/-	700/-
4	மாற்றுத் திறனுடையோர் ஓய்வூதியத் திட்டம்		1000/-
5	ஆதரவற்ற விதவையர் ஓய்வூதியத் திட்டம்		1000/-
6	முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம்		1000/-
7	ஆதரவற்ற/கணவரால் கைவிடப்பட்ட பெண்கள் ஓய்வூதியத் திட்டம்		1000/-
8	50 வயதிற்கு மேற்பட்ட திருமணமாகாத ஏழைப் பெண்களுக்கான ஓய்வூதியத் திட்டம்		1000/-

இலங்கை அகதிகளுக்கான ஓய்வூதியத் திட்டம்

இத்திட்டத்தின்கீழ் முதியோர் ஓய்வூதியம், ஆதரவற்ற விதவைகள் ஓய்வூதியம், ஆதரவற்ற மற்றும் கணவனால் கைவிடப்பட்ட பெண்கள் ஓய்வூதியம் மற்றும் மாற்றுத்திறனுடையோர் ஓய்வூதியம் ஆகிய திட்டங்களின்கீழ் மாதந்தோறும் ரூ.1,000/- என இலங்கை அகதிகளுக்கு வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

தகுதிகள்

மேற்கண்ட ஓய்வூதியத் திட்டங்களில் எந்த திட்டத்தின்கீழ் ஓய்வூதியம் வழங்கப்படுகிறதோ அதற்குரிய நிதி பங்கீடு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தேசிய சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின்கீழ் தமிழ் நாட்டில் செயல்படுத்தப்படும் மூன்று ஓய்வூதியத் திட்டங்களில் ஓய்வூதியம் பெற நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு:-

அட்டவணை-2.3

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	தகுதி/நிபந்தனைகள்
1.	இந்திரா காந்தி முதியோர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	ஆதரவற்றவராக இருத்தல் வேண்டும். வறுமைக்கோட்டிற்குக் கீழ் உள்ளவர் வயது-60 மற்றும் அதற்கு மேல் இருத்தல் வேண்டும்.
2	இந்திரா காந்தி விதவையர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	ஆதரவற்ற விதவையாக இருத்தல் வேண்டும். வறுமைக்கோட்டிற்குக் கீழ் உள்ளவர். வயது-40 மற்றும் அதற்கு மேல் இருத்தல் வேண்டும்.
3	இந்திரா காந்தி மாற்றுத் திறனுடையோர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	வறுமைக்கோட்டிற்குக் கீழ் உள்ளவர் வயது-18 மற்றும் அதற்கு மேல் ஊனம் நிலை-80 சதவிகிதம் மற்றும் அதற்கு மேல் இருத்தல் வேண்டும்.

தமிழ்நாடு அரசின் முழு நிதி ஆதாரத்துடன் செயல்படுத்தப்படும் சமூகப் பாதுகாப்பு ஓய்வூதியத் திட்டங்களின்கீழ் பயன்பெற பின்வரும் தகுதிகளைப் பெற்றிருக்க வேண்டும்:-

2021 ஆகஸ்ட் 31]

அட்டவணை-2.4

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	தகுதி/நிபந்தனைகள்
1.	மாற்றுத் திறனுடையோர் ஓய்வூதியத் திட்டம்	வேலையற்றவராக இருத்தல் வேண்டும். தனியார் மற்றும் சுயவேலையில் இருப்பின் ஆண்டு வருமானம் ரூ.3 இலட்சத்திற்கு மிகாமல் இருக்க வேண்டும். வயது-18 மற்றும் அதற்குமேல் ஊனம் நிலை-40 சதவிகிதம் மற்றும் அதற்குமேல்.
2.	ஆதரவற்ற விதவையர் ஓய்வூதியத் திட்டம்	ஆதரவற்ற விதவையாக இருத்தல் வேண்டும். வயது-18 மற்றும் அதற்குமேல் அசையா சொத்து ரூ.1,00,000/-க்கு மிகாமல் இருத்தல் வேண்டும் (மேலும், அரசின் எந்தவொரு திட்டத்தின்கீழும் பயனாளிகளுக்கு இலவச வீடு ஒதுக்கப்பட்டிருந்தால், விண்ணப்பதாரரின் அல்லது பயனாளிகள் நிலையான சொத்து (அல்லது) சொத்தின் மதிப்பில் இதனை கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளக் கூடாது)
3.	முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம்	ஆதரவற்றவராக இருத்தல் வேண்டும். வயது-60 மற்றும் அதற்கு மேல் நிலமற்ற விவசாயத் தொழிலாளியாக இருத்தல் வேண்டும். அசையா சொத்து ரூ.1,00,000/-க்கு மிகாமல் இருத்தல் வேண்டும் (மேலும், அரசின் எந்தவொரு திட்டத்தின்கீழும் பயனாளிகளுக்கு இலவச வீடு ஒதுக்கப்பட்டிருந்தால், விண்ணப்பதாரரின் அல்லது பயனாளிகள் நிலையான சொத்து (அல்லது) சொத்தின் மதிப்பில் இதனை கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளக் கூடாது)

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

4.	ஆதரவற்ற/ கணவரால் கைவிடப்பட்ட பெண்களுக்கான ஓய்வூதியத் திட்டம்	ஆதரவற்றவராக இருத்தல் வேண்டும். வயது-30 மற்றும் அதற்கு மேல் சட்ட பூர்வமாக விவாகரத்து அல்லது குறைந்தது 5 ஆண்டுகள் கணவனால் கைவிடப்பட்டவராக இருத்தல் வேண்டும் அல்லது நீதிமன்றத்திலிருந்து சட்டப்பூர்வமாக பிரிவு சான்றிதழ் பெற்றிருத்தல் வேண்டும். அசையா சொத்து ரூ.1,00,000/-க்கு மிகாமல் இருத்தல் வேண்டும் (மேலும், அரசின் எந்தவொரு திட்டத்தின்கீழும் பயனாளிகளுக்கு இலவச வீடு ஒதுக்கப்பட்டிருந்தால், விண்ணப்பதாரரின் அல்லது பயனாளிகள் நிலையான சொத்து (அல்லது) சொத்தின் மதிப்பில் இதனை கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளக் கூடாது)
5.	50 வயதிற்கு மேற்பட்ட திருமணமாகாத ஏழைப் பெண்களுக்கான ஓய்வூதியத் திட்டம்	ஆதரவற்ற திருமணமாகாத பெண்ணாக இருத்தல் வேண்டும். வயது-50 மற்றும் அதற்கு மேல் அசையா சொத்து ரூ.1,00,000/-க்கு மிகாமல் இருத்தல் வேண்டும் (மேலும், அரசின் எந்தவொரு திட்டத்தின்கீழும் பயனாளிகளுக்கு இலவச வீடு ஒதுக்கப்பட்டிருந்தால், விண்ணப்பதாரரின் அல்லது பயனாளிகள் நிலையான சொத்து (அல்லது) சொத்தின் மதிப்பில் இதனை கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளக் கூடாது)

2.11 சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டங்கள்மூலம் வழங்கப்படும் ஓய்வூதியத்தைப் பெற இணையதளம்மூலம் விண்ணப்பித்தல்

சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின்கீழ் எந்தவொரு திட்டத்திலும் ஓய்வூதியம் பெற விரும்புவோர் இணைய வழியில் சமர்ப்பிக்க ஏதுவாக எளிய ஒரு பக்க வடிவமைப்பை வருவாய்த் துறை

2021 ஆகஸ்ட் 31]

செயல்படுத்தியுள்ளது. இவ்விண்ணப்பம் சம்பந்தப்பட்ட வருவாய் அலுவலர்களுக்கு கணினிமூலம் சரிபார்ப்புக்காக அனுப்பப்படும். சரிபார்ப்புக்குப் பிறகு தகுதியுள்ள மனுக்கள் உயர் அலுவலர்களின் ஆய்வு மற்றும் ஓய்வூதிய ஆணை பெறுவதற்கு அனுப்பப்படும். தகுதியுள்ள மனுதாரருக்கு ஓய்வூதியம் வட்டாட்சியர் (சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம்) மூலமாக வழங்கப்படுகிறது.

ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு இதர பயன்கள்

ஆண்டுக்கு இருமுறை பொங்கல் மற்றும் தீபாவளிப் பண்டிகைகளின் போது, சமூகப் பாதுகாப்பு ஓய்வூதியத் திட்டங்களின்கீழ் ஓய்வூதியம் பெறும் ஆண் ஒருவருக்கு ஒரு வேட்டியும், பெண் ஒருவருக்கு ஒரு சேலையும் வழங்கப்படுகிறது.

பயனாளிகள் கீழ்க்காணும் விதிமுறைகளின்படி சன்னரக அரிசியை இலவசமாக பயன்படுத்திக்கொள்ள அனுமதிக்கப்படுகிறார்கள்:-

அ) அங்கன்வாடி மையங்களில் உணவு உட்கொள்ளாதவர்களுக்கு மாதம் 4 கிலோ சன்ன ரக அரிசியும்

ஆ) அங்கன்வாடி மையங்களில் உணவு உட்கொள்பவர்களுக்கு மாதம் 2 கிலோ சன்ன ரக அரிசியும் வழங்கப்படுகிறது.

2.12 நிவாரணத் திட்டங்கள்

விபத்து நிவாரணத் திட்டம்

வறுமைக்கோட்டிற்குக் கீழ் வாழும் குடும்பங்களில் வருவாய் ஈட்டும் பிரதான நபர், 18 முதல் 59 வயதிற்குள்ளாக இருப்பவர்கள், 44 அறிவிக்கப்பட்ட தொழில்களில் ஈடுபட்டோர், விபத்தில் மரணம் அடைந்துவிட்டால், இத்திட்டத்தின்கீழ் நிவாரணத் தொகையாக இறந்த நபரின் குடும்பத்திற்கு ரூ.20,000/- வழங்கப்படுகிறது. இத்திட்டம் ஒன்றிய அரசின் 100 சதவிகித நிதி பங்களிப்புடன் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

நலந்தோர் நிவாரணத் திட்டம்

வறுமைக்கோட்டிற்குக் கீழ் வாழும் குடும்பங்களில் வருவாய் ஈட்டும் பிரதான நபர் இயற்கை மரணம் அடைந்துவிட்டால்,

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

இத்திட்டத்தின்கீழ் நிவாரணத் தொகையாக இறந்த நபரின் குடும்பத்திற்கு ரூ.20,000/- வழங்கப்படுகிறது. இத்திட்டம் ஒன்றிய அரசின் 100 சதவிகித நிதி பங்களிப்புடன் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

2.13 விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களுக்கும் முன்னாள் இந்திய தேசிய ராணுவத்தில் பணியாற்றியவர்களுக்கும் ஓய்வூதியம் மற்றும் ஏனைய பயன்கள்

நமது நாட்டின் விடுதலைப் போராட்டத்தில் பங்கெடுத்து மிகுந்த துன்பங்களை அனுபவித்த விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களுக்கென தமிழ்நாடு அரசு பல நலத் திட்டங்களை முனைப்புடன் செயல்படுத்தி வருகிறது. தமிழ்நாடு அரசு மாநில விடுதலைப் போராட்ட தியாகிகள் ஓய்வூதியத் திட்டத்தை 1.10.1966 முதல் செயல்படுத்தி வருகிறது.

விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களின் வாழ்வாதாரத்தைக் கருத்திற்கொண்டு, அவர்களுக்கு வழங்கப்படும் ஓய்வூதியமானது அரசால் அவ்வப்போது உயர்த்தப்பட்டு வந்துள்ளது. தற்போது 75-வது சுதந்திர தினமான 15.8.2021 அன்று விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களுக்கு இந்த ஓய்வூதியமானது மாதத்திற்கு ரூ.17,000/- லிருந்து ரூ.18,000/- ஆக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியத் தொகை மாதத்திற்கு ரூ.8,500/-லிருந்து ரூ.9,000/- ஆக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது.

விடுதலைப் போராட்ட இயக்கத்தில் பங்கு கொண்டு நாட்டிற்காக குறிப்பிடத்தக்க வகையில் சிறப்புறப் பணியாற்றி, பெருமை பெற்றவர்களின் தியாகத்தைப் பாராட்டி அங்கீகரிக்கும் வகையில், அவர்களது வாரிசுகளுக்கும் சிறப்பு ஓய்வூதியமானது அரசால் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தின்படி, மாமன்னர் மருதுபாண்டியர் சகோதரர்களின் 87 வழித்தோன்றல்கள், மாமன்னர் வீரபாண்டிய கட்டபொம்மனின் 3 வழித்தோன்றல்கள், இராமநாதபுரம் மாவட்டத்தைச் சேர்ந்த மாமன்னர் முத்துராமலிங்க விஜயரகுநாத சேதுபதியின் 52 தகுதியான வழித்தோன்றல்கள் மற்றும் சுதந்திரப் போராட்ட தியாகி செக்கிழுத்த செம்மல் வ.உ. சிதம்பரனார் அவர்களின் வழித்தோன்றல் ஒருவர் ஆகியோருக்கு ஒவ்வொரு மாதமும் சிறப்பு ஓய்வூதியம் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இச்சிறப்பு ஓய்வூதியம் மேற்குறிப்பிட்ட எண்ணிக்கையிலான வழித்தோன்றல்களுக்கு வாழ்நாள் முழுவதற்கும் வழங்கப்படும்.

2021 ஆகஸ்ட் 31]

விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களுக்கும் அவர்களது வாரிசுகளுக்கும் வழங்கப்படும் ஏனைய சலுகைகள் பற்றிய விவரம் பின்வருமாறு:

மருத்துவ வசதிகள்

ஒன்றிய அரசிடமிருந்தோ அல்லது மாநில அரசிடமிருந்தோ அல்லது இரண்டு அரசுகளிடமிருந்தோ ஓய்வூதியம் பெற்று வருகின்ற அனைத்து விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களுக்கும்/ விதவைகளுக்கும்/உரிய வயதடையாத குழந்தைகளுக்கும் மருத்துவப்படி மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வழங்கப்பட்டு வருகிறது. விடுதலைப் போராட்ட வீரர்கள் அல்லது அவரது வாரிசுகாரர்கள் மருத்துவ சிகிச்சைக்காக பழைய அரசு மருத்துவமனைகளுக்கு வரும்போது 'அ' வகுப்பு வசதிகளுடன் கூடிய மருத்துவ சிகிச்சையும், புதிய மருத்துவமனைகளில் கட்டணப் பிரிவுகளில் எந்தவித கட்டணமும் இல்லாமல் உயர்தர சிகிச்சையும் வழங்கப்படுகிறது.

போக்குவரத்து வசதி மற்றும் வீட்டு வசதி

ஒன்றிய மற்றும் மாநில அரசு ஓய்வூதியம் பெறும் விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களுக்கும், விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களின் விதவைகள் மற்றும் ஓய்வூதியம் பெற்று வரும் வாரிசுகளுக்கும் அரசுப் போக்குவரத்துக் கழகப் பேருந்துகளில் இலவசமாகப் பயணம் செய்யவும் மற்றும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் ஒதுக்கீடு செய்யும் வீடுகளில்/மனைகளில்/அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகளில், விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களுக்கு வீடுகள் ஒதுக்கப்படுகிறது. மேலும், 60 வயதிற்கு மேற்பட்ட சுதந்திர வீரர்கள் மற்றும் மொழிப்போர் தியாகிகள், அவர்தம் வாரிசுகாரர்கள் உடன் செல்லும் உதவியாளர் ஒருவருக்கு அரசு போக்குவரத்து கழக பேருந்துகளில் பயணம் செய்ய ஏதுவாக கட்டணமில்லா பயண அட்டை வழங்கப்படுகிறது.

வேலைவாய்ப்பில் முன்னுரிமை

வேலைவாய்ப்பு அலுவலகங்களிலிருந்து அரசுத் துறைகளுக்கும் மற்றும் அரசு சார்ந்த நிறுவனங்களுக்கும் வேலைவாய்ப்புக்குத் தகுதியான பெயர் பட்டியல் அனுப்பப்படும்போது விடுதலைப் போராட்டத் தியாகிகளின் சட்டப்படியான வாரிசுகளுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்டுவருகிறது.

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

ஈமச்சடங்குச் செலவு

விடுதலைப் போராட்ட வீரர் இறந்தால், அவர்தம் ஈமச்சடங்குச் செலவுக்காக விடுதலைப் போராட்ட வீரரின் மனைவிக்கு அல்லது அவருடைய நேரடி வாரிசுதாரர்களுக்கு உதவித் தொகையாக ரூ.5,000/- வழங்கப்படுகிறது. இறந்துபோன விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களுக்கு வட்டாட்சியருக்குக் குறையாத பதவியிலுள்ள வருவாய்த் துறை அலுவலர் ஒருவரால் அரசு சார்பில் மறைந்தவரின் உடல் மீது மலர்வளையம் வைத்து அஞ்சலி செலுத்தப்படுகிறது. மாநில அரசின்/ ஒன்றிய அரசின் ஓய்வூதியம் அல்லது இவ்விரண்டு ஓய்வூதியங்களையும் பெறுகின்ற விடுதலைப் போராட்ட வீரர்கள் அனைவருக்கும் இது பொருந்தும்.தற்போது மாநில அரசின் பல்வேறு வகையான ஓய்வூதியங்களை பெறும் விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறு:

அட்டவணை-2.5

வ. எண்	ஓய்வூதிய வகைகள்	எண்ணிக்கை
1	மாநில ஓய்வூதியம் பெறும் விடுதலைப் போராட்ட வீரர்கள்(மாதமொன்றிற்கு ரூ.18,000/- மற்றும் ரூ.500/- மருத்துவப்படி)	93
2	மாநில அரசின் குடும்ப ஓய்வூதியம் பெறும் விடுதலைப் போராட்ட வீரர்களின் வாரிசுதாரர்கள் (மாதமொன்றிற்கு ரூ.9,000/- மற்றும் ரூ.500/- மருத்துவப்படி)	997
3	மாமன்னர் மருதுபாண்டியர் சகோதரர்களின் வழித்தோன்றல்கள் (மாதமொன்றிற்கு ரூ.8,500/- வீதம்)	87
4	மாமன்னர் வீரபாண்டிய கட்டபொம்மன் வழித்தோன்றல்கள் (மாதமொன்றிற்கு ரூ.8,500/- வீதம்)	3
5	மாமன்னர் முத்துராமலிங்க விஜய ரகுநாத சேதுபதியின் வழித்தோன்றல்கள் (மாதமொன்றிற்கு ரூ.8,500/- வீதம்)	52

2021 ஆகஸ்ட் 31]

வ. எண்	ஓய்வூதிய வகைகள்	எண்ணிக்கை
6	சுதந்திரப் போராட்ட தியாகி செக்கிழுத்த செம்மல் வ. உ. சிதம்பரனார் அவர்களின் வழித்தோன்றல் (மாதமொன்றிற்கு ரூ.8,500/- வீதம்)	1
7	ஒன்றிய அரசின் ஓய்வூதியத் திட்டத்தின்கீழ் ஓய்வூதியம் பெறும் மாநில சுதந்திர போராட்ட தியாகிகள் (ஓய்வூதியம் ரூ.500/- + மருத்துவப் படி ரூ.500/-)	302
8	ஒன்றிய அரசின் ஓய்வூதியத் திட்டத்தின்கீழ் ஓய்வூதியம் பெறும் மாநில சுதந்திர போராட்ட தியாகிகளின் குடும்ப ஓய்வூதியம் (ஓய்வூதியம் ரூ.500/- + மருத்துவப்படி ரூ.500/-)	428
	மொத்தம்	1963

மேலும், ஒன்றிய அரசின் விடுதலைப் போராட்ட வீரர் ஓய்வூதியம்/குடும்ப ஓய்வூதியம் பெறுபவருக்கு, மாநில அரசின் நிதியிலிருந்து, மாதமொன்றிற்கு ரூபாய் 500/- ஓய்வூதியமாக வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

விடுதலைப் போராட்ட வீரர் ஓய்வூதியத் திட்டங்களுக்காக 2021-2022 நிதியாண்டில் ரூ.17,41,29,000/- மாநில அரசால் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.14 வட்ட அலுவலகங்களில் குறை தீர்க்கும் தகவு

அனைத்து வட்டாட்சியர், கோட்டாட்சியர் மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்களில் பெறப்படும் குறை தீர்வு மனுக்களின் நிலை குறித்து அறிய வலைத்தளம் அடிப்படையிலான மென்பொருள் ஒன்று Taluk Online Petition Monitoring System (TOPMS) அனைத்து வட்டங்களிலும் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. 14.2021 முதல் 25.8.2021 வரை மாநில அளவில் 9,83,180 மனுக்கள் பெறப்பட்டு 8,34,398 மனுக்களுக்கு தீர்வு காணப்பட்டுள்ளது.

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

2.15 பொங்கல் திருநாளை முன்னிட்டு வேட்டிகள் மற்றும் சேலைகள் விநியோகித்தல்

நெசவாளர்களுக்கு தொடர்ந்து வேலைவாய்ப்பை வழங்கிடவும், அவர்கள் உற்பத்தி செய்யும் வேட்டி சேலைகள் நலிந்த குடும்பங்களுக்கு தமிழர் திருநாளாம் பொங்கல் திருநாளில் இலவசமாக வழங்கப்பட்டு வருகிறது. தற்போது 2022 ஆம் ஆண்டு பொங்கல் திருநாளை முன்னிட்டு 2.05 கோடி விலையில்லா வேட்டிகளும், 2.05 கோடி விலையில்லா சேலைகளும் தகுதியுள்ள அனைத்து அரிசி குடும்ப அட்டைதாரர்களுக்கும் வழங்கப்படும்.

2.16 மின்னணு சான்றிதழ்கள் வழங்கும் திட்டம்

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையினை நாடி வரும் பொதுமக்களுக்கு விரைவான இணையவழி சேவையினை அனைத்து மாவட்டங்களிலும் அளித்திடும் வகையில், தகவல் தொழில்நுட்பத் துறை மற்றும் தேசிய தகவல் மையமும் இணைந்து செயல்படுகிறது.

மாநிலம் முழுவதும் 12,805 பொது சேவை மையங்கள் வாயிலாக மின் ஆளுமைத் திட்டம் மூலமாக கீழ்க்குறிப்பிட்ட சான்றிதழ்கள்/ உரிமங்கள் வழங்கப்படுகின்றன:

1. சாதிச் சான்றிதழ்
2. இருப்பிடச் சான்றிதழ்
3. வருமானச் சான்றிதழ்
4. முதல் தலைமுறை பட்டதாரி சான்றிதழ்
5. கணவனால் கைவிடப்பட்ட பெண்கள் சான்றிதழ்
6. விவசாய வருமானச் சான்றிதழ்
7. கலப்புத் திருமணச் சான்றிதழ்
8. விதவைச் சான்றிதழ்
9. வேலையில்லாதவர் என்பதற்கான சான்றிதழ்
10. குடிபெயர்வு சான்றிதழ்

2021 ஆகஸ்ட் 31]

11. சிறு/குறு விவசாயி சான்றிதழ்
12. இயற்கை இடர்ப்பாடுகளினால் இழந்த பள்ளி கல்லூரி சான்றிதழ்களின் நகல் பெற சான்றிதழ்
13. திருமணமாகாதவர் என்பதற்கான சான்றிதழ்
14. ஆண்குழந்தை இல்லை என்பதற்கான சான்றிதழ்
15. வாரிசுச் சான்றிதழ்
16. வசிப்பிடச் சான்றிதழ்
17. சொத்து மதிப்புச் சான்றிதழ்
18. அடகு வணிகர் உரிமம் சான்றிதழ்
19. கடன்கொடுப்போர் உரிமம்
20. இதர பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பினர் வகுப்புச் சான்றிதழ்
21. பொருளாதாரரீதியில் பின்தங்கியவர் என்பதற்கான சான்றிதழ் (வருமானம் மற்றும் சொத்து)
22. ஆதரவற்ற விதவைச் சான்றிதழ்
23. ஜெயின் மதத்தினர் என்பதற்கான சிறுபான்மையினர் சான்றிதழ்
24. பொது கட்டட உரிமம் குறித்த சான்றிதழ்
25. தற்காலிக பட்டாசு உரிமம் குறித்த சான்றிதழ்

இந்த சான்றிதழ்களைப் பெற விண்ணப்பங்களை இணையவழியில் சமர்ப்பிக்கலாம்.

14.2021 முதல் 25.8.2021 முடிய 28,74,868 சான்றிதழ்கள் மின்னணு மாவட்ட திட்டம் வாயிலாக பொதுமக்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2.17 தமிழ்நாடு பேரிடர் அபாய விவரம்

தமிழ்நாடு வடக்கே வங்காள விரிகுடாவின் சோழமண்டல கடற்கரையில் புலிக்கட் ஏரியில் தொடங்கி தெற்கே இந்திய பெருங்கடலின் குமரிமுனை வரை 1,076 கி.மீ நெடிய

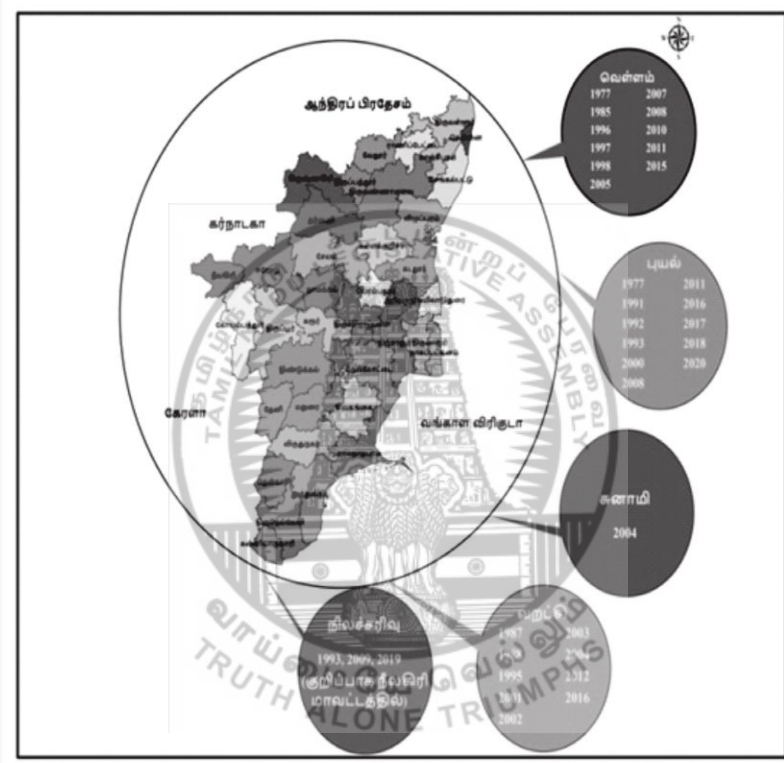
[2021 ஆகஸ்ட் 31]

கடற்கரையைக் கொண்ட மாநிலம் என்பதால், புயல், வெள்ளம் மற்றும் நிலநடுக்கத்தால் ஏற்படக்கூடிய ஆழிப்பேரலைகளால் அடிக்கடி பாதிக்கப்படும் சூழல் உள்ளது. மேலும், தமிழ்நாட்டின் மேற்கு தொடர்ச்சி மலையானது தென்மேற்கு பருவ காலத்தில் பெய்யும் மழையினைத் தடுப்பதால், மழை மறைவு பகுதியைத் தோற்றுவித்து, அப்பகுதிகளில் நீர் பற்றாக்குறையை ஏற்படுத்துகிறது. மேலும், தமிழ்நாடு, பருவகால வெள்ளம், பெரு வெள்ளம், அடைமழைப் பொழிவு, புயலால் ஏற்படும் வெள்ளம், மேற்படி காரணிகளால், நீர்த்தேக்கங்களிலிருந்து வெளியேற்றப்படும் உபரி நீரின் காரணமாக ஏற்படும் வெள்ளப் பெருக்கு, போன்ற பேரிடர்களாலும் ஆண்டுதோறும் பாதிக்கப்படுகிறது. மேலும், தமிழ்நாட்டின் மலைப் பிரதேசங்கள் நிலச்சரிவு, நிலநடுக்கம் மற்றும் வெள்ள அபாயங்களுக்கு உட்பட்ட பகுதிகளாக உள்ளன. சீரான மழைப்பொழிவு இல்லாததன் காரணமாக, வறட்சி ஏற்படுவதோடு, பயிர் சேதம், மகசூல் குறைவு, குடிநீர் பற்றாக்குறை ஆகியவை ஏற்படுகின்றன. மேலும், வெப்ப அலையின் தாக்கம், இடி மற்றும் மின்னல், கடல் அரிப்பு, கடல் நீர் உட்புகுதல், சூறைக்காற்று மற்றும் பூச்சித் தாக்குதல் போன்றவை தமிழகத்தை அச்சுறுத்தும் பிற பேரிடர்களாகும்.

தமிழக அரசானது அனைத்து விதமான பேரிடர்களையும் திறம்பட எதிர்கொண்டு, அதன்மூலம் பேரிடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய திறன்மிக்க தமிழ்நாட்டை உருவாக்க உறுதி பூண்டுள்ளது. மேலும் பேரிடர்கள் மற்றும் அபாயங்கள் குறித்த தரவுகள் மற்றும் வரைபடங்கள் தயாரிப்பதோடு, பேரிடர் அபாயத்தைக் குறைத்திட பேரிடர் அபாயத் தணிப்பு திட்டங்களை செயல்படுத்தும் ஒரு முழுமையான அணுகுமுறையை தமிழ்நாடு பின்பற்றுகிறது. மேலும், தமிழ்நாடு அரசு, எத்தகைய பேரிடரையும் கையாளும் வகையில், தயார் நிலையினை தொடர்ந்து மேம்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொண்டு வருகிறது.

2021 ஆகஸ்ட் 31]

கடந்த முப்பதாண்டு காலத்தில் தமிழகத்தில் ஏற்பட்ட முக்கிய பேரிடர்களின் விவரம்



2.18 தமிழ்நாடு மாநில பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையம்

மாநில பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையம் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் தலைமையில் பின்வரும் உறுப்பினர்களுடன் அமைக்கப்பட்டுள்ளது:

1. மாண்புமிகு வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை அமைச்சர்
2. தலைமைச் செயலாளர், பதவி வழி உறுப்பினர்

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

3. வருவாய் நிர்வாக ஆணையர்/மாநில நிவாரண ஆணையர்
4. செயலாளர், வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை
5. கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர், நிதித் துறை
6. கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர், உள் துறை செயலாளர்
7. செயலாளர், உயர் கல்வித் துறை
8. செயலாளர், பள்ளிக் கல்வித் துறை
9. அண்ணா பல்கலைக்கழக, பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் தணிப்பு மையத்தின் இயக்குநர், சென்னை
10. இந்திய தொழில்நுட்பக் கழகத்தின் கட்டட பொறியியல் துறையின் தலைவர், சென்னை

இவ்வாணையமானது, கொள்கை உருவாக்கத்திற்கான வழிகாட்டுதல், மாநில பேரிடர் மேலாண்மைத் திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் அளித்தல் மற்றும் பேரிடர் அபாய குறைப்பு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான செயல்பாடுகளைக் கண்காணித்தல் போன்ற பணிகளை மேற்கொண்டு வருகின்றது.

2.19 மாநில செயலாக்கக் குழு, தலைமைச் செயலாளரை தலைவராகவும், நிதித் துறை, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, பொதுப் பணித் துறை, நெடுஞ்சாலைத் துறை, உள் துறை ஆகியவற்றின் செயலாளர்களை உறுப்பினர்களாகவும் சிறப்பு அழைப்பாளராக வருவாய் நிர்வாக ஆணையர்/மாநில நிவாரண ஆணையரையும் உறுப்பினர்களாகக் கொண்டு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மாநில அளவிலான பேரிடர் மேலாண்மைத் திட்டங்களை செயல்படுத்துவது, பேரிடர் மேலாண்மை நிவாரண நிதியைக் கையாள்வது குறித்து மாநில அரசுக்கு ஆலோசனைகள் வழங்குவது, பேரிடர் காலங்களில் உடனடியாக நிவாரணப் பணிகளுக்கு நிதி வழங்கிடவும் அதிகாரம் பெற்றுள்ளது.

2.20 மாநில ஆலோசனைக் குழு, வருவாய் நிர்வாக ஆணையரைத் தலைவராகக் கொண்டும், வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை செயலாளரை, இணைத் தலைவராகக் கொண்டும் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. பல்வேறு துறை சார்ந்த வல்லுநர்களை உள்ளடக்கிய இக்குழு, பேரிடர் அபாய குறைப்பு நடவடிக்கைகள் குறித்த ஆலோசனைகளை அரசுக்கு வழங்குகிறது.

2021 ஆகஸ்ட் 31]

2.21 பேரிடர் நிகழ்வு மீட்பு அமைப்பு

பேரிடர் நிகழ்வு மீட்பு அமைப்பானது தமிழ்நாடு மாநில பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்தின் கண்காணிப்பின்கீழ் இயங்குகிறது. அனைத்து பேரிடர் எந்தவொரு பேரிடர் நிகழ்வுகளுக்கான மீட்பு பணிகளில் அனைத்து பேரிடருக்குமான மீட்பு நடவடிக்கைகளிலும் தலைமைச் செயலாளர் மாநில அளவில் தலைமை வகிப்பார். மீட்பு நடவடிக்கைகளின் செயல் திட்டங்களில் இன்சிடன்ட் கமாண்டராக வருவாய் நிருவாக ஆணையர்/மாநில நிவாரண ஆணையரும் செயல்படுவார். அவருக்கு உதவி புரிய துணை இன்சிடன்ட் கமாண்டராக, இயக்குநர், பேரிடர் மேலாண்மை செயல்படுவார். மாவட்ட அளவில் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் இன்சிடன்ட் கமாண்டராக செயல்படுவார்.

2.22 தமிழ்நாடு பேரிடர் அபாய குறைப்பு முகமை

தமிழ்நாடு மாநில பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்தின் செயலாக்க அமைப்பாக தமிழ்நாடு பேரிடர் அபாய குறைப்பு முகமை செயல்படுகிறது. இம்முகமையின் ஆட்சிமன்றக் குழுவின் தலைவராக மாண்புமிகு வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை அமைச்சர் செயல்படுகிறார். மேலும், வருவாய் நிருவாக ஆணையர்/மாநில நிவாரண ஆணையர் இம்முகமையின் செயலாக்க குழுவின் தலைவராகவும், பேரிடர் மேலாண்மை இயக்குநர் முதன்மை செயலாக்க அலுவலர்/உறுப்பினர் செயலராகவும் செயல்பட்டு வருகின்றனர். மாநில, ஒன்றிய அரசுகள் மற்றும் இதர நிதி அமைப்புகளின் நிதி உதவியுடன் மாநில அரசால் செயல்படுத்தப்படுகிறது, பேரிடர் தணிப்பு, புனரமைப்பு, மறுசீரமைப்பு மற்றும் மறுவாழ்வு திட்டங்களின் திட்ட மேலாண்மை அலகாகவும் தமிழ்நாடு பேரிடர் அபாய குறைப்பு முகமை செயல்படுகிறது.

2.23 மாவட்ட பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையம்

பேரிடர் மேலாண்மை சட்டம், 2005-ன்படி, தமிழ்நாட்டின் 38 மாவட்டங்களிலும் மாவட்ட ஆட்சியர்களின் தலைமையில் மாவட்ட பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. மாவட்ட பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையமானது தேசிய மற்றும் மாநில பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்தின் வழிகாட்டுதலின்படி மாவட்டத்தில் பேரிடர் மேலாண்மை தொடர்பான திட்டமிடல்,

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

ஒருங்கிணைத்தல் மற்றும் செயல்படுத்துதல் ஆகிய பணிகளை மேற்கொண்டு வருகிறது.

2.24 பேரழிவு அபாயக் குறைப்புக்கான உலகளாவிய மற்றும் தேசிய கட்டமைப்புகள்

சென்டாய் கூட்டமைப்பின் பேரிடர் அபாயக் குறைப்பு கோட்பாடுகள் (2015-2030), பருவமாற்ற ஒப்பந்தமான பாரிஸ் உடன்படிக்கை (2015), நீடித்த வளர்ச்சிக்கான இலக்குகள் (2015-2030) பேரிடர் அபாயக் குறைப்பு குறித்து பாரதப் பிரதமரின் 10 அம்சத் திட்டம், தேசிய பேரிடர் மேலாண்மைத் திட்டம் 2019, ஆகியவை பேரிடர் அபாயக் குறைப்புக்கான கோட்பாடுகளை உள்ளடக்கியதாக உள்ளது. தமிழ்நாடு பேரிடர் அபாயக் குறைப்பு நடவடிக்கைகள், மேற்கூறிய கோட்பாடுகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட வரைபடமாக அமையும். பேரிடர்களை திறம்பட எதிர்கொள்ளும் கிராமம், நகரம், மாநகரம் மற்றும் மாநிலம் என்ற தொலைநோக்கு பார்வையை அதனைப் புரிந்துகொள்ளும் வகையில் இந்த உலகளாவிய மற்றும் தேசியக் கொள்கைகளை அனைத்து நிலைகளிலும் செயல்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும். இந்த இலக்கை அடைய சென்டாய் கூட்டமைப்பின் பின்வரும் கோட்பாடுகளை பின்பற்ற முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது:

- i. பேரிடர் அபாயத்தைப் புரிந்துகொள்வது
- ii. பேரிடர் அபாய ஆளுமையினை மேம்படுத்துவது
- iii. பேரிடர் அபாயக் குறைப்பிற்குத் தேவையான முதலீடு செய்வது (கட்டமைப்பு மற்றும் கட்டமைப்பு அல்லாத செயல்பாடுகள்)
- iv. பேரிடர்களின் போது மேற்கொள்ள வேண்டிய செயல்பாடுகளுக்கான ஆயத்த நிலை, பேரிடருக்கான முன்னெச்சரிக்கை, பேரிடரின் போது சிறந்த மீட்புப் பணி மற்றும் பேரிடருக்கு பின்னர் சிறப்பான மறுசீரமைப்பு.

2.25 மாநில அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையம்

பேரிடர் காலங்களில், பாதிப்பிற்குள்ளாகும் மக்களுக்கு பேரிடர் அபாயம் குறித்தான தகவல்களை குறித்த நேரத்தில் தெரியப்படுத்தும் ஒரு அமைப்பு முறையினை உருவாக்குவது மிக முக்கியமானதாகும். சென்னையில் மாநில அவசர கட்டுப்பாட்டு

2021 ஆகஸ்ட் 31]

மையம் 24 மணி நேரமும் தகவல் மையமாக செயல்பட்டு வருகிறது. இந்திய வானிலை ஆய்வு மையம், இந்திய தேசிய கடல்சார் தகவல் மையம், மத்திய நீர்வள ஆணையம், இந்திய புவியியல் ஆய்வு மையம் போன்ற அமைப்புகளிடமிருந்து பெறப்படும் கன மழை, வெள்ளம், புயல், நிலநடுக்கம், சுனாமி போன்ற பேரிடர்கள் குறித்தான எச்சரிக்கை தகவல்கள் மாநில அவசர கட்டுப்பாட்டு மையத்திலிருந்து பொதுமக்கள், மீனவர்கள், மாணவர்கள், விவசாயிகள், மாவட்ட நிர்வாகம் மற்றும் மாநிலத்திலுள்ள ஊடகங்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகின்றன.

பேரிடர் காலங்களில், இம்மையம், கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/வருவாய் நிர்வாக ஆணையர்/மாநில நிவாரண ஆணையர் அவர்களின் நேரடிக் கட்டுப்பாட்டின்கீழ், தேசிய பேரிடர் மீட்புப் படை, தமிழ்நாடு பேரிடர் மீட்புப் படை, காவல் துறை, தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறை உள்ளிட்ட இதர முக்கிய துறைகளின் மூத்த அதிகாரிகளின் துணையோடு 24 மணி நேரமும் கட்டுப்பாட்டு மையமாக செயல்பட்டு, முன்னெச்சரிக்கைத் தகவல்களை மிகதுரிதமாக அனுப்புகின்றது. பொதுமக்கள் 1070 என்ற கட்டணமில்லா தொலைபேசிமூலம் இம்மையத்தினைத் தொடர்புகொள்ள முடியும். மேலும், பெரும் பேரிடர் காலங்களில், மாண்புமிகு வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை அமைச்சர் அவர்கள், கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் முதன்மை செயலர், வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை ஆகியோருடன் இணைந்து அரசு மேற்கொண்ட பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் குறித்தும், மக்களின் பாதுகாப்பு பற்றிய விழிப்புணர்வு குறித்தும் ஊடகங்களின் வாயிலாக மக்களுக்கு தெரிவிப்பார்கள்.

2.26 மாவட்ட அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையம்

மாவட்ட அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையம், மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரின் மேற்பார்வையின்கீழ் செயல்படுகின்றது. மாவட்ட அவசர கட்டுப்பாட்டு மையங்கள், அம்மாவட்டத்திலுள்ள வட்ட மற்றும் கிராம அளவில் மாநில அவசர கட்டுப்பாட்டு மையத்திலிருந்து பெறப்படும் அவசரகால செய்திகள்/ எச்சரிக்கைகளின் அடிப்படையில் பேரிடர் தொடர்பான தேடுதல், மீட்பு, நிவாரணம் மற்றும் மறுசீரமைப்புப் பணிகளை செயல்படுத்திடவும் மற்றும் தேவையான தகவல்களை உடனுக்குடன் பொதுமக்களுக்கு தெரிவிக்கும் தகவல் மையங்களாக

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

செயல்படுகின்றன. பேரிடர் காலங்களில், அனைத்துத் துறை அலுவலர்களை பணியில் அமர்த்தி, பேரிடர் செயல்பாடுகளான தேடுதல், மீட்பு மற்றும் நிவாரணப் பணிகளை கண்காணித்து, வரப்பெற்ற அறிக்கைகளை தொகுத்து வருவாய் நிருவாக ஆணையர் மற்றும் மாநில நிவாரண ஆணையருக்கு அனுப்பும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளது. 1077 என்ற கட்டணமில்லா தொலைபேசிமூலம் பொதுமக்கள் இம்மையங்களைத் தொடர்பு கொள்ள இயலும்.

2.27 பேரிடரை எதிர்கொள்ளுதல்

தமிழ்நாடு அரசு, பேரிடர்கள் ஏற்படும்போது முன்னறிவிப்பின் அடிப்படையில் பாதிக்கக் கூடிய பகுதிகளில் உள்ள மக்களை பாதுகாப்பான இடங்களில் தங்கவைப்பதற்கும், தேடல் மற்றும் மீட்பு நடவடிக்கைகளை துரிதமாக மேற்கொள்வதை உறுதி செய்யவும் தொடர்ந்து மீட்பு நடவடிக்கைகளை வலுப்படுத்தி வருகிறது. பேரிடர் மீட்பு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துவதற்காக தமிழ்நாடு பேரிடர் மீட்புப் படையினை தமிழக அரசு உருவாக்கியுள்ளது. மேலும், தேடல் மற்றும் மீட்பு நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடும் பிற அமைப்புகளின் திறன்களை மேம்படுத்துவதற்காக, ரோபோடிக் எஸ்கவேட்டர், நவீன களை எடுப்பான்கள், அதிக திறன் கொண்ட நீர் உறிஞ்சும் இயந்திரங்கள், இடம்பெயரத்தகு விளக்குகள் மற்றும் மிதவைப் படகுகள் உள்ளிட்ட உபகரணங்கள் கொள்முதல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.28 உலகத் தரம்வாய்ந்த தொழில்நுட்பங்களை பயன்படுத்துதல்- தமிழ்நாட்டில், பல்வகைப் பேரிடர்களின் தீவிர தாக்கத்தினை முன்னதாக அறிந்து அவசர மீட்பு நடவடிக்கைகளை முறைப்படுத்தும் திட்டம் (TN-SMART)

வானிலை முன்னறிவிப்பு தொடர்பான தகவல்களின் அடிப்படையில், பல்வேறு பேரிடர்களால் ஏற்படும் தாக்கத்தை அளவிட்டு அதனடிப்படையில் அவசரகால மீட்பு முன்னேற்பாடுகளை முறைப்படுத்தும் திட்டமாக (TN-SMART) தமிழ்நாட்டில் உள்ள 38 மாவட்டங்களில் கண்டறியப்பட்ட பாதிப்புக்குள்ளாகும் இடங்களில், இந்திய வானிலை ஆய்வு மையத்தின் மழை முன்னறிவிப்பைக் கொண்டும், முந்தைய காலத்தில் பெய்த மழையளவு, நீர்நிலைகளில் உள்ள நீரின் அளவு ஆகியவற்றைக் கொண்டு சாத்தியமான வெள்ள அபாயத்தினை இத்திட்டம் மதிப்பீடு செய்கிறது. மேலும், பேரிடர்களின்

2021 ஆகஸ்ட் 31]

ஆபத்துகளை கணிக்கவும், அவற்றை செயலிழலம், களநிலை அலுவலர்கள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு முன்னெச்சரிக்கை செய்யவும், தாழ்வான பகுதிகளில் வசிக்கும் மக்களை வெளியேற்றி பாதுகாப்பான இடங்களில் தங்கவைத்து வெள்ள அபாயத்தினைக் குறைக்கவும் இச்செயலி உதவும். இந்த செயலிழலம் பொதுமக்கள் பேரிடர் தொடர்பான புகார்களை பதிவு செய்யலாம். பதிவு செய்யப்பட்ட புகார்கள் தொடர்புடைய அலுவலர்களுக்கு தக்க நடவடிக்கைக்காக அனுப்பப்படுவதையும், அனுப்பப்பட்ட புகார்மீது மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கை விவரத்தையும் கண்காணிக்கலாம்.

2.29 ஆளில்லா வானூர்திமூலம் வான்வழி புகைப்படவியல் ஆய்வு (UAV)

தமிழ்நாட்டில் வெள்ளப் பேரிடர்களினால் பாதிப்புக்குள்ளாகும் கடலோர மற்றும் உள் மாவட்டங்களான கடலூர், மதுரை, விருதுநகர், சிவகங்கை, தூத்துக்குடி, இராமநாதபுரம், நாகப்பட்டினம், திருவாரூர், தஞ்சாவூர், விழுப்புரம், புதுக்கோட்டை, கன்னியாகுமரி, திருச்சிராப்பள்ளி, திருப்பூர், சேலம், திண்டுக்கல், நாமக்கல், ஈரோடு, கரூர் ஆகிய மாவட்டங்களில் உள்ள 5650.45 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவிற்கு நீர்நிலையோரங்கள் மற்றும் நீர் தேங்கு பகுதிகளை ஆளில்லா விமானங்களைப் பயன்படுத்தி வான்வழிப் புகைப்படம் எடுக்கும் பணியானது அண்ணா பல்கலைக்கழகத்தின் மெட்ராஸ் இன்ஸ்டிடியூட் ஆப் டெக்னாலஜி வளாகத்தில் உள்ள வான்வெளி ஆராய்ச்சி மையம் மூலமாக மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இந்த புகைப்படங்களானது இலக்க முறை பரப்பு அமைப்பு (Digital Surface Model) இலக்க முறை நிலப்பரப்பு/இலக்க முறை நிலமட்ட அமைப்பு Digital Terrain Model/Digital Elevation Model) ஆக மாற்றம் செய்து புவியியல் தகவல் தளம் (GIS) வலைத்தளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டு வருகின்றது.

2.30 அவசரநிலை மேலாண்மைக்கான மாநில தரவுத்தளம்

தமிழ்நாடு பேரிடர் அபாயக் குறைப்பு முகமையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள புவிசார் தகவல் மையம் தேசிய அவசர மேலாண்மை தரவுகள் வழியில் தரவுகளை உருவாக்கும் பணியில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. மாநில அவசர மேலாண்மை தரவுகளில் பேரிடர் கால பணிகளை பதிவேற்றம் செய்யவும், புயல் சீற்ற மாதிரியினை ஒருங்கிணைக்கவும், அண்ணா பல்கலைக்கழகத்தின்

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

தொலை உணர்வு மையம் மற்றும் சென்னை தொழில்நுட்பக் கழகத்துடன், தமிழ்நாடு பேரிடர் அபாய குறைப்பு முகமை கூட்டு உடன்படிக்கையை மேற்கொண்டுள்ளது.

2.31 மாநில அளவிலான வறட்சி கண்காணிப்பு மையம்

மாநில அளவிலான வறட்சி கண்காணிப்பு மையம், இந்திய வானிலை ஆய்வு மையம், தேசிய தொலையுணர்வு மையம், தேசிய பயிர் நிலவரங்கள் முன்கணிப்பு மையம், மாநில நீர்வள ஆதார மையம், வேளாண்மைத் துறை, தோட்டக்கலைத் துறை மற்றும் கால்நடை பராமரிப்புத் துறை ஆகியவற்றின் உள்ளீடுகளை பெற்று, மாநில அளவில் நிலவும் வறட்சி நிலையை தொடர்ந்து கண்காணிக்க உதவுகிறது.

2.32 மாவட்ட அளவிலான வறட்சி கண்காணிப்பு மையம்

மாவட்ட அளவிலான வறட்சி கண்காணிப்பு மையமானது மாவட்டப் பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்தின் ஓர் அங்கமாக செயல்படும் வகையில் அனைத்து மாவட்டங்களிலும் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மையமானது மாவட்ட ஆட்சியரைத் தலைவராகக் கொண்டு, அவரது கட்டுப்பாட்டில் செயல்படுகிறது.

2.33 ஆப்த மித்ரா-சமூக ஆர்வலர்களுக்கான பயிற்சி திட்டம்

தேசிய பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையம் வெள்ளத்தினால் மிகக் கடுமையாக பாதிப்பிற்குள்ளாகும் 30 மாவட்டங்களில், தன்னார்வலர்களுக்கு பேரிடர் மீட்பு குறித்த பயிற்சி வழங்க ஒன்றிய அரசு நிதியுதவியுடன் உருவாக்கப்பட்ட ஆப்த மித்ரா திட்டத்தில், தமிழ்நாட்டில் உள்ள சென்னை மாவட்டம் கண்டறியப்பட்டு, 200 தன்னார்வலர்களுக்கு ஆப்த மித்ரா திட்டத்தின்கீழ் பேரிடர் மீட்பு குறித்த பயிற்சி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2.34 பேரிடர் மேலாண்மைக்கான பொதுவான எச்சரிக்கை நெறிமுறை (CAP)

பேரிடர் மேலாண்மைக்கான பொதுவான எச்சரிக்கை நெறிமுறை (CAP) மூலம் தேசிய, மாநில, உள்ளூர் அளவில் தற்போதுள்ள எச்சரிக்கை அமைப்புகளை ஒருங்கிணைத்து பேரிடர் குறித்த முன்னெச்சரிக்கை தகவல்கள் பொதுமக்கள் மற்றும் முதல்நிலை மீட்பாளர்கள் ஒரே சமயத்தில் குறுஞ்செய்தி,

2021 ஆகஸ்ட் 31]

ஐ.வி.ஆர். அமைப்பு, தொலைக்காட்சி, வானொலி, அபாய ஒலி, இரயில் நிலையங்கள்மூலம் அறிவிப்பு, சமூக ஊடகங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து வகையிலும் உள்ளூர் மொழியில் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது.

இம்முன்னோடித் திட்டத்திற்கு இந்திய வானிலை ஆய்வு மையம் மற்றும் மத்திய நீர்வள ஆணையம் ஆகிய அமைப்புகளிலிருந்து பெறப்படும் வானிலை முன்னறிவிப்பு மற்றும் பேரிடர் குறித்த ஆரம்ப கால எச்சரிக்கைகளைப் பயன்படுத்த முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த பொதுவான எச்சரிக்கை நெறிமுறைமூலம் தமிழ்நாடு பேரிடர் அபாயக் குறைப்பு முகமை, மாநிலத்தில் செயல்படும் அனைத்து தொலைதொடர்பு சேவை நிறுவனங்கள் மூலமாக பொதுமக்களுக்கு பேரிடர் தொடர்பான பிற எச்சரிக்கை தகவல்களை குறுஞ்செய்தி வாயிலாக தெரியப்படுத்த இயலும்.

2.35 சமுதாயப் பங்களிப்பு

முதல்நிலை மீட்பாளர்கள்

பேரிடர் தொடர்பாக அரசு மேற்கொண்டு வரும் முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளில், சமுதாயப் பங்களிப்பினை உறுதி செய்திடும் வகையில், முதல்நிலை மீட்பாளர்களுக்கு உடனடியாக மீட்பு பணியில் ஈடுபட பயிற்சி அளிக்கப்படுகிறது.

2.36 தென்மேற்கு பருவமழை 2021

தமிழ்நாட்டில், பொதுவாக தென்மேற்கு பருவமழை, ஜூன் மாதம் தொடங்கி செப்டம்பர் வரை நீடிக்கிறது. இப்பருவக்காலத்தில் மாநிலத்திற்கு சராசரியாக 336 மி.மீ. மழை கிடைக்கப் பெறுகிறது. இது, தமிழகத்தின் ஆண்டு சராசரி மழையளவான 937.5 மி.மீ.-ல் 35.84% ஆகும். இப்பருவக்காலத்தில் மேற்கொள்ள வேண்டிய முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் குறித்து 61 நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டிய இனங்களை உள்ளடக்கிய நிலையான வழிகாட்டு நடைமுறைகள் கடந்த 25-5-2021 அன்று அனைத்து மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு வழங்கப்பட்டன.

மேலும் தென்மேற்கு பருவமழைக் காலத்தில் ஏற்படக்கூடிய இயற்கை பேரிடர்களை எதிர்கொள்ள தேவையான அனைத்து முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க அனைத்து மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கும் அறிவுரை வழங்கப்பட்டது.

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

2.37 கடலோர பேரிடர் அபாய குறைப்புத் திட்டம் (CDRRP)

உலக வங்கி நிதி உதவியுடன் ரூ.1,560.19 கோடி மதிப்பீட்டில் செயல்படுத்தப்பட்ட கடலோர பேரிடர் அபாய குறைப்புத் திட்டத்தின்கீழ் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட பணிகளில், கடலூர் மற்றும் நாகப்பட்டினம் மாவட்டங்களில் பூமிக்கு மேல் உள்ள மின் இணைப்புகளை பூமிக்குகீழ் உள்ள இணைப்புகளாக மாற்றுதல், பேரிடர்காலங்களில் பொது மக்களுக்கு எச்சரிக்கை செய்திகளை அனுப்புவதற்காக முன்னெச்சரிக்கை கருவிகள் நிறுவும் பணி மற்றும் கடற்கரை பகுதிகளுக்கான ஒருங்கிணைந்த மேலாண்மை திட்டப் பணிகள் தற்போது நடைபெற்று வருகின்றன.

2.38 கொரோனா வைரஸ் தொற்றுநோய் (கோவிட் 19)

இந்தியாவில் கொரோனா வைரஸ் தொற்று நோய் பரவி வருவதை கருத்திற்கொண்டும் மற்றும் உலக சுகாதார நிறுவனம் கொரோனா வைரஸ் தொற்று நோயை (கோவிட்-19) பெருந்தொற்று நோயாக அறிவித்ததாலும், மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதியிலிருந்து நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய ஏதுவாக ஒன்றிய அரசின் உள் துறை (பேரிடர் மேலாண்மை பிரிவு) அமைச்சகம் கொரோனா வைரஸ் தொற்று நோயை (கோவிட்-19) பேரிடராக அறிவித்தது. மேலும், ஒன்றிய அரசின் வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படி, கொரோனா வைரஸ் தொற்று நோயைக் கட்டுப்படுத்த மாநிலம் முழுவதும் ஊரடங்கு பிறப்பிக்கப்பட்டு தொடர்ந்து நீட்டிக்கப்பட்டு வந்தது. மேலும், 25.8.2021 வரை 26 இலட்சத்திற்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கொரோனா நோய்த் தொற்றினால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

கொரோனா வைரஸின் இரண்டாவது அலையில் கொரோனா வைரஸால் பாதிக்கப்பட்டவர்களின் எண்ணிக்கை கணிசமாக உயர்ந்த நிலையில் அரசு தீவிர கட்டுப்பாட்டு நடவடிக்கைகளை செயல்படுத்தியதன்மூலம், நோய்த்தொற்றினால் பாதிக்கப்படுவோரின் எண்ணிக்கை பெருமளவில் குறைந்துள்ளதோடு, நிலைமை தொடர்ந்து தீவிரமாக கண்காணிக்கப்பட்டு வருகிறது.

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களால் கொரோனா தொற்று நோயைக் கட்டுப்படுத்த தொடர் ஆய்வுக் கூட்டங்கள் நடத்தப்பட்டு, நோய்க் கட்டுப்பாட்டு நடவடிக்கைகளைத் தீவிரப்படுத்த அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. கொரோனா வைரஸ் தொற்று நோய் (கோவிட்-19) நிவாரணம் மற்றும் நோய்க்

2021 ஆகஸ்ட் 31]

கட்டுப்பாட்டு நடவடிக்கைகளுக்காக மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதியிலிருந்து, தமிழக அரசால் ரூ.8,763.03 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.39 நீடித்த வளர்ச்சிக்கான இலக்குகள்

நீடித்த வளர்ச்சிக்கான இலக்கானது அனைவருக்குமான நலவாழ்வு மற்றும் நீடித்த எதிர்காலத்தை அமைக்க வழிகாட்டியாக அமைந்துள்ளது. இந்த ஆவணமானது நீடித்த வளர்ச்சிக்கான 17 இலக்குகளையும் 169 குறிக்கோள்களையும் உள்ளடக்கியதாக உள்ளது. அவற்றை செயல்படுத்துவதில் வறுமை ஒழிப்பு முதன்மையான முயற்சியாகும். பல்வேறு ஒய்வூதிய நல திட்டங்களின்மூலம் கடுமையான வறுமை மற்றும் பசியை போக்குவதே வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மையின் இலக்காகும். பல்வேறு பேரிடர் தணிப்பு பணிகள்மூலம் நீடித்த வளர்ச்சிக்கான அணுகுமுறையை அடைய ஏதுவாக அமைகிறது.

3. நில நிருவாகம்

3.1 நிலம் தொடர்பான பல்வேறு பணிகளை மேற்கொள்ளும்பொருட்டு கடந்த 1980 ஆம் ஆண்டு முன்னாள் வருவாய் வாரியத்திலிருந்து நில நிருவாக ஆணையரகம் உருவாக்கப்பட்டது. இவ்வாணையரகத்தால் மேற்கொள்ளப்படும் முக்கிய பணிகளின் விவரம் பின்வருமாறு:

- நிலவுடைமை ஆவணங்கள் பராமரித்தலைக் கண்காணித்தல் (தனியார் நிலங்களின் பட்டா மாற்றம்/அவற்றின் மீதான மேல்முறையீடு மற்றும் சீராய்வு முறையீடு)
- இரயத்துவாரி நிலவரிச் சட்டங்கள், நத்தம் நிலவரித் திட்டம், நில உடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழான சட்டபூர்வ மற்றும் மேல் முறையீட்டு அதிகாரங்கள்

அரசு நிலங்கள் தொடர்பானவை

- விவசாய நில ஒப்படை/வீட்டுமுனை ஒப்படை ஆட்சேபகரமற்ற புறம்போக்குகளில் உள்ள குடியிருப்பு ஆக்கிரமணங்களை வரன்முறைப்படுத்துதல்

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

- அரசு நிலங்களைக் குத்தகைக்கு வழங்குதல்
- ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுதல்
- அரசு நிலங்களை மாநில அரசின் ஒரு துறையிலிருந்து மற்றொரு துறையின் பயன்பாட்டிற்கும் ஒன்றிய அரசின் துறைகளின் பயன்பாட்டிற்கும் நில மாற்றம் செய்து வழங்குதல்
- ஒன்றிய/மாநில அரசின் பொதுத் துறை நிறுவனங்கள்/வாரியங்களுக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்தல்
- பொது நோக்கங்களுக்காக தனியார் நிலங்களை கையகப்படுத்துதல்
- அரசின் நீர் ஆதாரங்களிலிருந்து பாசனத்திற்காக நீர் எடுப்பதை முறைப்படுத்துதல்
- சிறுபாசன கணக்கெடுப்பு

மேற்படி பணிகளை மேற்கொள்ளும்பொருட்டு, நில நிர்வாக ஆணையரகத்தில், நில நிர்வாக ஆணையரின் கீழ் இரண்டு கூடுதல் ஆணையர்கள், இரண்டு இணை ஆணையர்கள், ஒரு துணை இயக்குநர், ஒரு தலைமைக் கணக்கு அலுவலர் மற்றும் ஏழு உதவி ஆணையர்கள் ஆகியோர் மேற்காணும் பணிகளை நிறைவேற்ற துணை புரிகின்றனர். இத்துறை வருவாய் நிலையாணைகள், பல்வேறு சட்டங்கள், விதிகள் மற்றும் அரசாணைகள் ஆகியவற்றின் வழிகாட்டுதலின் அடிப்படையில் செயல்படுகின்றது.

3.2 பட்டா மாறுதல்

பட்டா மாறுதல் சேவையானது, பொது மக்களைச் சென்றடைவதை இந்த ஆணையரகம் கண்காணித்து வருகிறது. மேலும், நில நிர்வாக ஆணையரால் இணையதள வழியிலான பட்டா மாறுதல் குறித்த முன்னேற்றமானது அவ்வப்போது நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட இயக்குநர்/மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள்/மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களுடன் ஆய்வு செய்யப்படுகிறது.

இணையதள வழியிலான பட்டா மாறுதல்

சேவைகளை பொது மக்கள் தங்களுக்கு அருகிலுள்ள பொது சேவை மையத்தில், இணையதளத்தில், பட்டா

2021 ஆகஸ்ட் 31]

மாறுதல் சேவைக்காக விண்ணப்பித்துக்கொள்ளலாம், அவர்களுக்கு உடனடியாக ஒப்புகைச் சீட்டு வழங்கப்படுகிறது. இதன் தொடர்ச்சியாக, இந்தப் பட்டா மாறுதல் கோரும் மனுமீது வட்ட அளவிலான அலுவலர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. பட்டா மாறுதல் கோரும் மனுவின் மீதான நடவடிக்கையானது, குறுஞ்செய்தி (SMS) மூலமாக மனுதாரருக்கு அனுப்பப்படுகின்றது. இந்த வசதியைப் பயன்படுத்தி, விண்ணப்பதாரர் சிட்டா நகலையும், “அ” பதிவேடு நகலையும் இணையவழியில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். அவ்வாறு எடுக்கப்படும் நகல்களில், இணையவழி கையொப்பம் மற்றும் சிறப்புக் குறியீடு (Quick Response-QR code) இணைக்கப்பட்டு இந்த ஆவணங்கள் சட்டப்பூர்வமாக்கப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டமானது மாநிலத்தில் அனைத்து வட்டங்களிலும் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணைய வழி பட்டா மாறுதல் திட்டத்தின் வழியாக பெறப்படும் விண்ணப்பங்களில் உள்ள நிலுவை இனங்கள் நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட இயக்குநரகம் மற்றும் நில நிருவாக ஆணையரகம் மூலமாக உரிய காலங்களில் கண்காணிக்கப்பட்டு, மாவட்ட அளவில் இணையவழி பட்டா மாறுதல்களை மேலும் துரிதப்படுத்த உரிய அறிவுரைகளை அரசு அவ்வப்போது வழங்கி வருகிறது.

நிலம் தொடர்பான அனைத்துப் பதிவுகளும், வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு, இணையதளம் வழியாக வருவாய்ப் பதிவுகளில் (Tamilnilam land records database) மாறுதல் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இதன்மூலம், நில உரிமையாளர்கள் பட்டா மாறுதல் கோரி மீண்டும் மனு செய்வது தவிர்க்கப்படுகிறது. மேலும், இணையவழி பட்டா மாறுதல் தொடர்பாக சார்-பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்குமான ஒருங்கிணைப்பு மென்பொருள் உருவாக்கப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

3.3 வீட்டுமனை ஒப்படை

நிலமற்ற மக்கள் அனைவருக்கும் சொந்தமாக குடியிருப்பு வசதி பெறுவதற்காக இலவச வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்க வேண்டுமென்பதே அரசின் கொள்கையாகும். இதனை அடிப்படையாகக் கொண்டு, வருவாய் நிலை ஆணை எண் 21-ன்கீழ் கிராம நத்தத்தில் காலியாகவுள்ள அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் தகுதியுடைய, வீடற்ற ஏழை மக்களுக்கு இலவச வீட்டுமனை

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

ஒப்படை செய்யப்பட்டு வருகின்றன. நத்தம் வகைப்பாடு கொண்ட நிலங்கள் போதுமானதாக இல்லாத நேர்வுகளில், பிற ஆட்சேபகரமற்ற அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை தேர்வு செய்து வருவாய் நிலை ஆணை எண் 21(6)-ன்கீழ் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்/ வருவாய் கோட்டாட்சியர் ஆகியோர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி நத்தமாக வகைப்பாடு மாற்றம் செய்து தகுதிவாய்ந்த, நிலமற்ற ஏழை மக்களுக்கு இலவச வீட்டுமனை ஒப்படை செய்யப்பட்டு வருகின்றன.

இலவச வீட்டுமனை ஒப்படையைப் பெறுவதற்கு கிராமப்புரங்களில் ஆண்டு வருமானம் ரூ.30,000/-க்குக் குறைவாகவும், நகர்ப்புரங்களில் ரூ.50,000/-க்குக் குறைவாகவும் இருக்க வேண்டும். பெண்கள் நலனை உறுதி செய்யும் வகையில் இலவச வீட்டுமனை ஒப்படை, குடும்பத்தின் பெண் உறுப்பினர் பெயரில் மட்டுமே வழங்கப்படுகின்றன. ஊரகப் பகுதியில் மூன்று சென்ட் நிலமும், நகர்ப்புர பகுதியில் ஒன்றரை சென்ட் நிலமும், மாநகராட்சி பகுதிகளில் ஒரு சென்ட் நிலமும் தகுதியுள்ள பயனாளிகளுக்கு நடைமுறையில் உள்ள விதிகளின்படி வீட்டுமனை ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. இதனடிப்படையில் 17.5.2021 முதல் 25-8-2021 வரை 3,132 இலவச வீட்டுமனைகள் ஒப்படை வழங்கப்பட்டுள்ளன.

அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் உள்ள குடியிருப்பு ஆக்கிரமணங்கள் தொடர்பாக தரவுகளும் (Data Base) உருவாக்கிடவும் மற்றும் சிறப்பு வரன்முறைத் திட்டத்தின்கீழ் வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்கும் பணி முன்னேற்றத்தை கண்காணித்திடவும் அரசு நிலப் பதிவேடு மென்பொருளானது, தேசிய தகவலியல் மையத்தினால் மேம்படுத்தப்பட்டு அதன்மூலம் அரசு புறம்போக்கு நிலங்களிலுள்ள நிலவியல் ஆக்கிரமண விவரங்களை அறிந்துகொள்ள ஏதுவாக தமிழ் நிலம் மற்றும் இ-அடங்கலுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

3.4 நிலக் குத்தகை

வருவாய் நிலை ஆணை எண் 24A-ன்கீழ், அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள்/கட்டடங்கள்/நிலத்துடன்கூடிய கட்டடங்கள் போன்றவை, வேளாண்மை அல்லாத பிற பயன்பாட்டிற்காக உள்ளாட்சி அமைப்புகள், நிறுவனங்கள், கூட்டுறவுச் சங்கங்கள், பிற சங்கங்கள், தனியார் மற்றும் தனியார் அமைப்புகளுக்கு தற்காலிகமாக குத்தகை அடிப்படையில் பல்வேறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு

2021 ஆகஸ்ட் 31]

வழங்கப்படுகிறது. குத்தகைக்கு வழங்கப்படும் அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை முறையாக பயன்படுத்துவதை உறுதி செய்யும் வகையில், கீழ்க்கண்ட முக்கியமான நிபந்தனைகளும் விதிக்கப்படுகின்றன:

(அ) அரசு நிலம் எந்த நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்கப்படுகிறதோ அந்த நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

(ஆ) குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட அரசு நிலத்தை வேறு நபருக்கு உள் குத்தகைக்கு அல்லது வாடகைக்கு விடுவதோ அல்லது குத்தகை உரிமையை மாற்றம் செய்யவோ கூடாது.

(இ) குத்தகை நிபந்தனை மீறப்பட்டின், குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நிலம், எவ்வித இழப்பீடுமின்றி உரிய வழிமுறைகளின்படி அரசு வசம் மீள் எடுத்துக்கொள்ளப்படும்.

பொதுவாக குத்தகை இனங்கள் குறைந்தபட்சம் 3 ஆண்டுகளுக்கும் அதிகபட்சமாக 30 ஆண்டுகளுக்கும் வழங்கப்படுகின்றன. சில சிறப்பு நேர்வுகளில், அத்தியாவசியம், சமூகசேவை மற்றும் பொதுநல நோக்கங்களின் அடிப்படையில் செயல்படும் அமைப்புகளுக்கு தேவை எனக் கருதும்பட்சத்தில், அதிகபட்சமாக 99 வருடங்களுக்கு அரசளவில் குத்தகை வழங்கப்படுகிறது.

தற்போது நடைமுறையில் உள்ள அரசாணைகள் மற்றும் விதிமுறைகளின்படி வணிகமற்ற நோக்கத்தில் செயல்படும் குத்தகை இனங்களில் ஆண்டு குத்தகை கட்டணம் நிலத்தின் சந்தை மதிப்பில் 7 விழுக்காடும், வணிக நோக்கத்தில் செய்யப்படும் இனங்களில் 14 விழுக்காடும் நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது. மாதிரி நிலத்தின் விற்பனை மதிப்பு அல்லது வழிகாட்டி பதிவேட்டின் மதிப்பு ஆகியவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் அரசு நிலத்தின் சந்தை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, அதன்பேரில் நிலக் குத்தகை கட்டணம் கணக்கிடப்படுகிறது. சிறப்பு நேர்வுகளில் சமூக சேவை மற்றும் பொதுநல நோக்கில் செயல்படும் அமைப்புகளுக்கு சலுகை அடிப்படையில் பெயரளவு குத்தகை தொகை அரசால் நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

நீண்ட காலக் குத்தகை இனங்களில், நில மதிப்பினை கணக்கில் கொள்ளாமல், அப்போதைய சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையில் ஆண்டு குத்தகைத் தொகையானது 3 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை மாவட்ட ஆட்சியரால் மறு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

தற்போதைய குத்தகை வழங்கும் இனங்கள் மற்றும் ஏற்கெனவே குத்தகைக்கு விடப்பட்டு குத்தகை புதுப்பிக்கும் இனங்கள் ஆகியவற்றில் குத்தகைக்கு உட்படும் அரசு நிலங்களின் உத்தேச நில மதிப்பின் அடிப்படையில், வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையின் பல்வேறு நிலைகளில் நிதி அதிகார வரம்பு பின்வருமாறு:

அட்டவணை 3.1

அலுவலர்கள்	நிதி அதிகார வரம்பு (நில மதிப்பில்)	
	நில குத்தகை (புதிய இனங்களுக்கு) (ரூபாய்)	குத்தகை புதுப்பித்தல் (ரூபாய்)
வட்டாட்சியர்	இல்லை	இல்லை
வருவாய் கோட்டாட்சியர்	ரூ.50,000/- வரை	இல்லை
மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	ரூ.1,00,000/- வரை	இல்லை
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்	ரூ.4,00,000/-வரை	ரூ.10,00,000/- வரை
நில நிருவாக ஆணையர்	ரூ.5,00,000/- வரை	ரூ.25,00,000/- வரை
அரசு	ரூ.5,00,000/-க்கு மேல்	ரூ.25,00,000/-க்கு மேல்

குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட அரசு நிலங்கள் தொடர்பான விவரங்கள் அனைத்தும் ஒருங்கிணைந்த குத்தகை பதிவேட்டில் (Master Lease Register) பதிவு செய்யப்பட்டு, வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திலும், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்திலும் பராமரிக்கப்படுகிறது. ஒவ்வொரு பசலி ஆண்டு முடிவிலும், வருவாய்த் தீர்வாயம் (Jamabandhi) முடிவுற்ற பின்பு, இப்பதிவேட்டில் உள்ள பதிவுகள் புதுப்பிக்கப்படுகின்றன (Updated). குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட புலங்களில், குத்தகை நிபந்தனைகள் சரிவர கடைப்பிடிக்கப்படுகின்றனவா என்பதை வட்டாட்சியர்/ வருவாய்க் கோட்டாட்சியர்/மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/ மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் ஆகியோரால் அவ்வப்போது புலத் தணிக்கை செய்யப்பட்டு உறுதி செய்யப்படுகின்றன.

2021 ஆகஸ்ட் 31]

3.4.1 உப்பள நிலங்களைக் குத்தகைக்கு வழங்குதல்

வருவாய் நிலை ஆணை எண் 24A—ன்படி, கடலோர மாவட்டங்களில் உள்ள அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் (Salt Pan) உப்பு மற்றும் அதன் சார்பு பொருட்கள் உற்பத்தி செய்வதற்காக குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்படுகின்றன.

உப்பு உற்பத்திக்காக குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்படும் அரசு நிலங்களுக்கு குத்தகைக் கட்டணம் மற்றும் இதர கட்டணங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 3.2

1.	குத்தகைத் தொகை	ரூ.5/- வீதம் ஒரு ஏக்கருக்கு/ஒரு வருடத்திற்கு
2.	உரிமத் தொகை	உற்பத்தி செய்யப்பட்ட உப்பு மெட்ரிக் டன் ஒன்றுக்கு ரூ.2/- வீதம் குறைந்தபட்சமாக ஒரு ஏக்கருக்கு/ஒரு வருடத்திற்கு ரூ.100/-
3.	தலவரி 100%	ரூ.5/- ஒரு ஏக்கருக்கு/ஒரு வருடத்திற்கு
4.	தல மேல்வரி 500%	ரூ.25/- ஒரு ஏக்கருக்கு/ஒரு வருடத்திற்கு
	மொத்தம்	ரூ.135/- ஒரு ஏக்கருக்கு/ஒரு வருடத்திற்கு

தமிழக கடலோரப் பகுதிகளில் சுமார் 27,777 ஏக்கர் அரசு உப்பள நிலங்கள், குத்தகை அடிப்படையில் தனி நபர்கள் மற்றும் பல்வேறு நிறுவனங்களுக்கு, உப்பு மற்றும் அதன் தொடர்புடைய பொருட்கள் உற்பத்தி செய்வதற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன. சிறு உப்பு உற்பத்தியாளர்களின் நலனைக் கருத்தில் கொண்டும், உப்பு தயாரித்தல் பணியை ஊக்குவிக்கும் வகையிலும், தமிழகத்தில் உள்ள உப்பள நிலங்களுக்கு இதர மாநிலங்களை ஒப்பிட்டு நோக்குகையில், குறைந்தபட்ச குத்தகைத் தொகை மற்றும் உரிமத் தொகையே நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

3.5 ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுதல்

அரசு நிலங்களை ஆக்கிரமிப்புகளின்றி பாதுகாப்பது அரசின் கொள்கையாகும். பல்வேறு துறைகளுக்கு சொந்தமான அரசு நிலங்களில் உள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்ற சிறப்பு நடவடிக்கைகளை அரசு முனைந்து எடுத்து வருகிறது. தமிழ்நாடு நில ஆக்கிரமிப்பு சட்டம், 1905-ன்படி ஆக்கிரமணங்களை அகற்ற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

அரசு நிலங்களை பாதுகாக்கவும் மற்றும் அவற்றில் உள்ள ஆக்கிரமணங்களை அகற்றிடவும் அரசு பல்வேறு சட்டங்களை (எ.கா. தமிழ்நாடு ஏரிகளைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் சட்டம், 2007) இயற்றியுள்ளது.

சென்னை உயர் நீதிமன்றத்தின் W.P. No. 26722/2013, நாள் 8.10.2014 நாளிட்ட தீர்ப்பின் அடிப்படையில் அரசு புறம்போக்கு நிலங்களிலுள்ள ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுவது தொடர்பாக அரசு ஆணையின்படி வட்ட/கோட்ட/மாவட்ட அளவிலான குறை தீர்க்கும் குழுக்கள் (Redressal Committees) அமைக்கப்பட்டு ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுதல் தொடர்பான பொதுமக்களின் கோரிக்கைகள்மீது நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

3.6 நில மாற்றம்

வருவாய் (நிலை) ஆணை எண் 23 மற்றும் 23A-ன்கீழ், அரசு நிலங்கள் நில மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. வருவாய் நிலை ஆணை எண் 23-ன்கீழ் ஒன்றிய அரசுத் துறைகளுக்கு நிலக் கிரையத்தை வசூலித்துக் கொண்டும், வருவாய் நிலையாணை 23A-ன்கீழ் மாநில அரசுத் துறைகளுக்கு நிலக் கிரையமின்றியும் அரசு நிலங்கள் நில மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன.

அரசாணை (நிலை) எண் 241, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, நாள் 16.5.2020-ன்படி, பிற அரசுத் துறைகளுக்கு ஆட்சேபனையற்ற அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை நில மாற்றம் செய்யும்போது, நில மதிப்பு வரம்பின்றி முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கவும், ஆட்சேபனையுள்ள புறம்போக்கு நிலங்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட துறையின் தடையின்மைச் சான்று பெற்று முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கவும் மாவட்ட ஆட்சியருக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3.7 நில உரிமை மாற்றம்

அரசு நிலங்களை அரசு துறைகளுக்கு நிலமாற்றம் செய்வது போலவே அரசு நிலங்களை வருவாய் நிலையாணை 24-ன்கீழ் ஒன்றிய & மாநில அரசு நிறுவனங்கள்/வாரியங்கள்/கழகங்கள்/ உள்ளாட்சி அமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பொது பயன்பாட்டிற்காக நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறது. சில நேர்வுகளில் தனியார் நிறுவனங்களுக்கும் அவற்றின் தேவை, அவசியம் போன்றவற்றினை ஆய்வு செய்து, அரசின் வசம்

2021 ஆகஸ்ட் 31]

போதுமான நிலம் இருக்கும்பட்சத்தில் அவர்களுக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறது. நில உரிமை மாற்றத்தின்போது வணிக நோக்கமில்லாத பயன்பாட்டிற்காக நில உரிமை மாற்றம் செய்யும் நேர்வுகளில் ஒரு மடங்கு சந்தை நில மதிப்பு வசூல் செய்தும், வணிக நோக்கத்திற்காக நில உரிமை மாற்றம் செய்யும் நேர்வுகளில் இரு மடங்கு சந்தை நில மதிப்பு வசூல் செய்தும், வருவாய் நிலையாணை 24(6)-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறது.

பொது நலன் கருதி, குடிநீர் வழங்கல் திட்டங்கள், பாதாள சாக்கடைத் திட்டம் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மைத் திட்டங்களுக்காக அரசு நிலங்கள் தமிழ்நாடு குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்று வாரியம் மற்றும் இதர உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு நிலக் கிரையமின்றி நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. அவ்வாறே, தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு வீட்டற்ற ஏழை மக்களுக்கு வீட்டு வசதி ஏற்படுத்தும் திட்டத்திற்காக அரசு நிலங்கள் நிலக் கிரையமின்றி நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறது.

அரசு நிலங்களை நில உரிமை மாற்றம் செய்யும் நேர்வுகளில் ஏதேனும் நிபந்தனை மீறல் கண்டறியப்படும் சூழலில் அந்நிலங்களை அரசிற்கு மீளப்பெறும் உரிமையை அரசு தன்வசம் கொண்டுள்ளது.

ஆட்சேபணையற்ற அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை பொறுத்தவரை, நில மதிப்பு உச்சவரம்பின்றி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு முன் அனுமதி வழங்கும் அதிகாரம் மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு அதிகாரம் பகிர்நதளிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆட்சேபணையுள்ள அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை பொறுத்தவரை, அரசளவில் நில உரிமை மாற்ற இறுதி ஆணைகள் நிலுவையில் உள்ளபோது, சம்பந்தப்பட்ட துறையினரின் தடையின்மை சான்று பெற்ற பின்னர், அரசால் நிர்ணயிக்கப்படும் நிபந்தனைகளுடன் சம்பந்தப்பட்ட கேட்பு துறையினருக்கு முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க மாவட்ட ஆட்சியர்கள்/மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

நில உரிமை மாற்றம் செய்யும் நேர்வுகளில் தற்போதைய நிதி அதிகார வரம்பு கீழ்க்கண்டவாறு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது:

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

அட்டவணை 3.3

வ. எண்	பதவி	அதிகார வரம்பு (ரூபாய்)
1	வட்டாட்சியர்	50,000/-
2	வருவாய் கோட்ட அலுவலர்	1,00,000/-
3	மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	2,50,000/-
4	மாவட்ட ஆட்சியர்	10,00,000/-
5	நில நிர்வாக ஆணையர்	15,00,000/-
6	அரசு	15,00,000/- க்கு மேல்

3.7.1 தலைமைச் செயலக அளவிலான குழு

நிலமாற்றம், நில உரிமை மாற்றம் மற்றும் நிலக் குத்தகை தொடர்பான முன்மொழிவுகளின்மீது விரைந்துபெற்று முடிவெடுப்பதற்கு ஏதுவாக தலைமைச் செயலக அளவிலான குழு அமைக்கப்பட்டது. இக்குழு, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை செயலாளரை தலைவராகவும், நில நிர்வாக ஆணையரை ஒருங்கிணைப்பாளர்/உறுப்பினர் செயலாளராகவும் சம்பந்தப்பட்ட துறைத் தலைவர்களை உறுப்பினர்களாக உள்ளடக்கி, தலைமைச் செயலக அளவிலான குழு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. சம்பந்தப்பட்ட துறைகளின் இசைவு/தடையின்மை கோரப்படும் நேர்வுகளில் தொடர்புடைய முன்மொழிவு இக்குழு கூட்டத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு துறைத் தலைவர்களின் கருத்திசைவு அல்லது ஆட்சேபனை பெறப்படுகிறது.

3.8 அரசு நிலங்களில் குழாய் மற்றும் கண்ணாடி இழைக்கம்பி அமைத்தலுக்கான அனுமதி

அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் குழாய் மற்றும் கண்ணாடி இழைக்கம்பி பதித்து, வணிகம் மற்றும் வணிகமற்ற நோக்கங்களுக்குப் பயன்படுத்துவதற்கு, தனி நபர், தனியார் அமைப்பு, நிறுவனங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு, வருவாய் நிலையாணை 24-A-ன்கீழ் அரசால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தட வாடகை வசூல் செய்யப்படுகின்றது. ஆனால், விவசாயப் பயன்பாட்டிற்காக அரசு நிலங்களில் குழாய் பதித்து தண்ணீர் கொண்டு செல்லப்படும் இனங்களில் தட வாடகை அரசால் விலக்கிக்கப்பட்டுள்ளது.

2021 ஆகஸ்ட் 31]

3.9 நில எடுப்பு

2013 ஆம் ஆண்டின் நிலம் கையகப்படுத்துவதில் நியாயமான சரியீடு மற்றும் ஒளிவு மறைவின்றி, மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு உரிமைச் சட்டம் ஒன்றிய அரசால் இயற்றப்பட்டு 1.1.2014-ல் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன்மூலம் முந்தைய 1894 ஆம் ஆண்டின் ஒன்றிய நில எடுப்புச் சட்டம் நீக்கறுவு செய்யப்பட்டது.

மேற்கண்ட புதிய நில எடுப்புச் சட்டத்தின் பிரிவு 105A-ன்கீழ் ஐந்தாவது அட்டவணையில் ஏற்கெனவே — தமிழ்நாட்டில் நடைமுறையில் உள்ள பின்வரும் மூன்று நில எடுப்புச் சட்டங்கள் சேர்க்கப்பட்டன:

1. தமிழ்நாடு ஆதி திராவிடர் நலத் திட்டங்களுக்கான நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டம், 1978. (தமிழ்நாடு சட்டம் 31/1978)
2. தமிழ்நாடு தொழிலியில் நோக்கங்களுக்கான நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டம், 1997 (தமிழ்நாடு சட்டம் 10/1999)
3. தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001 (தமிழ்நாடு சட்டம் 34/2002)

மேற்படி மூன்று தமிழ்நாடு நில எடுப்பு சட்டங்களின்கீழ் நில எடுப்புப் பணிகளை தொடர்வதற்கு ஏதுவாக தமிழ்நாடு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டங்கள் (செயல்முறை உயிர்ப்பித்தல், திருத்தம் மற்றும் செல்லத்தக்கதாக்குதல்) சட்டம், 2019 (தமிழ்நாடு சட்டம் 38/2009) இயற்றப்பட்டு, மேதகு குடியரசுத் தலைவரின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

இதன்படி மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மூன்று தமிழ்நாடு நில எடுப்புச் சட்டங்களின் அனைத்து சட்டப் பிரிவுகளும் (இழப்பீடு நிர்ணயம் செய்தல் தொடர்பான சட்டப் பிரிவுகள் தவிர) 2013 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் திங்கள் 26 ஆம் தேதியன்று மற்றும் அன்றைய தேதியிலிருந்து உயிர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், 2013 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துவதில் நியாயமான சரியீடு மற்றும் ஒளிவு மறைவின்றி, மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு உரிமைச் சட்டத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சரியீட்டைத் தீர்மானித்தல், மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வைத் தீர்மானித்தல் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துதல் முதலானவை மேற்படி மூன்று சட்டங்களுக்கும் பொருந்தும்.

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

3.10 கிராம வருவாய் நில உடைமை ஆவணங்களை மேம்படுத்துதல்

வருவாய்த் துறையினால் பராமரிக்கப்பட்டு வரும் கிராம நில உடைமை ஆவணங்கள் ஏற்கெனவே கணினிமயமாக்கப்பட்டுள்ள நிலையில் அவற்றினை மேலும் மேம்படுத்தும் பணிகள் தற்போது நடைபெற்று வருகின்றன. அதன் ஒரு பகுதியாக, நில உடைமை ஆவணங்களின் தரத்தினை மேம்படுத்தவும், நில உடைமைகளை உறுதி செய்யவும் சில சிறப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. முதலாவதாக, கடந்த காலங்களில் வருவாய்த் துறை, ஆதி திராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் நலத் துறை மற்றும் பிற்படுத்தப்பட்டோர் நலத் துறை மூலமாக ஏற்கெனவே தனிநபர்களிடமிருந்து நில எடுப்பு செய்யப்பட்ட நிலங்கள் மற்றும் ஆட்சேபகரமற்ற அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் ஆகியவற்றில் ஆயிரக்கணக்கான நபர்களுக்கு வீட்டுமனை ஒப்படை வழங்குவதன் மூலமாகவும் அவர்களின் குடியிருப்பு ஆக்கிரமணங்களை வரன்முறைப்படுத்துவதன் மூலமாகவும் இலவச வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ள நிலையில், தற்போது அவர்களின் விவரங்களை தமிழ் நில இணைய ஆவணங்களிலும் மற்றும் இணையவழி புலப்பட மென்பொருளிலும் (Collabland) பதிவுசெய்து, இணையவழி பட்டா (e-Patta) வழங்கும் வகையில் அனைத்து மாவட்டங்களிலும் சிறப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. இதன்மூலம் ஏற்கெனவே ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலங்களை கள அளவில் சரியாக கண்டறிவதுடன், புதிய பயனாளிகளுக்கு வீட்டுமனை பட்டா வழங்குவதற்கு ஏதுவாக காலியாக உள்ள இடங்களை கண்டறியும் வகையில் இந்நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

3.11 ஆறாவது சிறுபாசன கணக்கெடுப்பு

ஆறாவது சிறுபாசன கணக்கெடுப்பு பணிகளை மேற்கொள்ளும்பொருட்டு சிறுபாசன புள்ளிவிவர பகுத்தாய்வுத் திட்டமானது 100 சதவிகித ஒன்றிய அரசு நிதியுதவியுடன், ஜலசக்தி அமைச்சகத்தின்கீழ் நீர்வள ஆதாரம், நதி மேம்பாடு மற்றும் கங்கை புனரமைப்புத் துறையின்கீழ் சிறுபாசன திட்டங்கள் குறித்த விரிவான புள்ளிவிவர தொகுப்பினை உருவாக்கும்பொருட்டு செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இது ஐந்தாண்டுகளுக்கு ஒருமுறை அனைத்து மாநிலங்களிலும் யூனியன் பிரதேசங்களிலும் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

2021 ஆகஸ்ட் 31]

இதன் முக்கிய நோக்கமானது, ஐந்தாண்டுகளுக்கு ஒரு முறை சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்பினை நடத்தி அதன்மூலம் சிறுபாசனம் தொடர்பான தெளிவான, நம்பகத் தன்மையுள்ள தரவுகளைத் தொகுத்து அளிப்பதே ஆகும். இவை நிலத்தடி நீர் கிடைக்கப்பெறும் தன்மையை மதிப்பிடுதல், நீர்வள மேம்பாடு குறித்த திட்டமிடுதல் ஆகியவற்றிற்கு உதவியாக இருக்கும்.

தமிழ்நாட்டில் மாநில சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்பு ஆணையராக நில நிர்வாக ஆணையர் செயல்படுகிறார்.

4. நிலச் சீர்திருத்தம்

நில உடைமைகள் ஒரு சிலரிடம் குவிந்து கிடப்பதை பரவலாக்கப்படுவதை உறுதி செய்யும் வகையில், இந்திய அரசியலமைப்புச் சட்டப் பிரிவு 39-ன் உப்பிரிவு (b) மற்றும் (c)-ன்படி தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) சட்டம், 1961 (தமிழ்நாடு சட்டம் 58/61) இயற்றப்பட்டது.

உழுவார் உலகத்தார்க் காணியஃ தாற்றா

தெழுவாரை எல்லாம் பொறுத்து

குறள் 1032

பல்வேறு தொழில்புரிகின்ற மக்களின் பசி போக்கிடும் தொழிலாக உழவுத் தொழில் இருப்பதால் அதுவே உலகத்தாரைத் தாங்கி நிற்கும் அச்சாணி எனப்படும்.

ஒரு சமுதாயத்தின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு விவசாய நில உடைமைகள் ஒரு முக்கிய ஆதாரம் என்பதால், விவசாய நில உடைமைகளில் உள்ள ஏற்றத்தாழ்வுகளைப் போக்கிடும் வகையில், விவசாய நிலங்களுக்கு உச்சவரம்பு நிர்ணயித்து, உச்சவரம்புக்கு மேல் உள்ள மிகை நிலங்களை கையகப்படுத்தி அதனை நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு பிரித்து வழங்குதல் அவசியமாகின்றது.

மேற்படி விவசாய நிலங்களுக்கான நில உச்சவரம்பு சட்டம் தவிர இத்துறையால், குத்தகைச் சட்டங்கள், விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்தபட்ச ஊதியச் சட்டம், பூமிதான சட்டம் மற்றும் வேளாண்மை வருமான வரி தொடர்பான பணிகள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

விவசாயம் சார்ந்த தொழில் புரிவோர்களுக்கும் அவர்களது குடும்ப நபர்களுக்கும் முழுமையான சமூகப் பாதுகாப்பு வழங்கும்

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

வகையில் முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம் இத்துறைமூலம் செயல்படுத்தப்படுகிறது.

4.1 நீடித்த வளர்ச்சி இலக்கு 2030-நிலச் சீர்திருத்தத் துறையின் பங்கு

2015 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் திங்கள் இந்தியா உட்பட ஐ.நா. அவையிலுள்ள அனைத்து உறுப்பு நாடுகளாலும் நீடித்த வளர்ச்சிக்கான திட்டம் 2030 ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது. இத்திட்டம், நிகழ்காலத்திலும் எதிர்காலத்திலும் இவ்வுலக மக்களுக்கு அமைதியையும் செழிப்பையும் வழங்கத்தக்க வரைவொன்றை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளது. மேலும், இத்திட்டத்தின் இதயமாக உள்ள 17 நீடித்த வளர்ச்சி இலக்குகளும் வளர்ச்சியடைந்த மற்றும் வளரும் நாடுகளுக்கான உலகளாவிய ஒத்துழைப்பிற்கும் செயற்பாட்டிற்கும் ஆன ஓர் அவசர அழைப்பாக உள்ளது. நீடித்த வளர்ச்சிக்கான திட்டம் 2030, வறுமை ஒழிப்பையும், நலவாழ்வு மற்றும் கல்வியறிதலை மேம்படுத்துவதையும், சமமற்றத் தன்மையைக் களைவதையும், பொருளாதார வளர்ச்சியை ஊக்குவிப்பதையும் மட்டுமல்லாது காலநிலை மாற்றங்களை எதிர்கொள்வதையும், காடுகள் மற்றும் கடல்களைப் பாதுகாப்பதையும் முக்கிய குறிக்கோளாகக் கொண்டது.

நீடித்த வளர்ச்சி : அனைத்து இடங்களிலும் அனைத்து இலக்கு 1 வகையிலான ஏழ்மையை ஒழித்தல்.

நீடித்த வளர்ச்சி : 2030 ஆம் ஆண்டிற்குள், குறிப்பாக குறிக்கோள் 1.4 ஏழைகள் மற்றும் எளிதில் சுரண்டலுக்குள்ளாகும் மக்கள் உட்பட அனைத்து ஆண்களுக்கும், பெண்களுக்கும் பொருளாதார வளங்கள், அடிப்படை வசதிகளைப் பயன்படுத்துதல், நிலத்தின் மீதான உரிமை, பாரம்பரியம், இயற்கை வளங்கள், உரிய புதிய தொழில்நுட்பங்கள் மற்றும் சிறு முதலீடுகளை உள்ளடக்கிய நிதியுதவிகள் வழங்குவதை உறுதி செய்தல்.

2021 ஆகஸ்ட் 31]

நிலச் சீர்திருத்தத் துறை, துறை சார்ந்த திட்டங்களின் வாயிலாக ஏழை எளிய மக்களுக்கு சமூகப் பாதுகாப்பினை வழங்குவதில் முக்கிய பங்காற்றுகிறது. நில உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் வாயிலாக நிலமற்ற கிராமப்புர ஏழை மக்களுக்கு நிலங்கள் வழங்கப்படுகின்றன. இத்தகைய நடவடிக்கைகள் வாயிலாக வேளாண் நில உரிமையின்பாலுள்ள வேறுபாடுகள் களையப்பட்டு ஏழை கிராம மக்களின் வாழ்வாதாரம் பாதுகாக்கப்படுகிறது. மேலும் நிலமற்ற ஏழை விவசாயிகளுக்கு பூமிதான நிலங்கள் விநியோகத்தின் வாயிலாக வேளாண் வளர்ச்சியையும், வறுமை ஒழிப்பையும் அடைய ஆவன செய்கிறது.

இதுவே, மேற்காணும் நீடித்த வளர்ச்சி இலக்கு 1 மற்றும் நீடித்த வளர்ச்சி குறிக்கோள் 1.4-ல் கூறப்பட்டுள்ள குறிக்கோளை அடைவதற்கான வழி வகையாகும்.

இந்த இலக்கு மற்றும் குறிக்கோளின் அடிப்படையில் இத்துறைமூலம் செயல்படுத்தப்படும் குறைந்தபட்ச ஊதியச் சட்டத்தின்கீழ் வேளாண்மை சார்ந்த பல்வேறு பணிகளில் ஈடுபடும் வேளாண்மை தொழிலாளர்களுக்கு குறைந்தபட்ச கூலியை நிர்ணயிப்பதன் வாயிலாக, ஏழைத் தொழிலாளர்களை பாதுகாத்து நியாயமான கூலியை வழங்க வழிவகை செய்யப்படுகிறது.

நீடித்த வளர்ச்சி 2030 ஆம் ஆண்டிற்குள், தேசிய அளவில் குறிக்கோள் 1.3: பொருத்தமான சமூக பாதுகாப்பு முறைகளை அனைத்து நிலைகளிலும் குறிப்பாக ஏழைகள் மற்றும் எளிதில் சுரண்டலுக்கு உள்ளாவோர் பெறும் வண்ணம் நடைமுறைப்படுத்துதல்.

இத்துறை, முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம் என்ற திட்டத்தினை செயல்படுத்துவதன் வாயிலாக விவசாயிகள், விவசாயத் தொழிலாளர்கள் மற்றும் அவர்கள் சார்ந்த குடும்பத்தினரைப் பாதுகாக்கும் வகையில் நிதியுதவி அளிப்பதன்மூலம் சமூகப் பாதுகாப்பை வழங்குகிறது. மேலும், அக்குடும்பத்தைச் சார்ந்த

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

முக்கிய உறுப்பினர் நோய்வாய்ப்பட்டு தற்காலிகமாக செயல்பட முடியாத வேளையில் அக்குடும்பத்திற்கு தேவையான நிதி உதவி அளிக்கப்படுகிறது. மேலும், இத்திட்டத்தின்கீழ் வழங்கப்படும் பல்வேறு நிதி உதவிகளின் வாயிலாக மேற்காணும் குறிக்கோளை அடைய ஏதுவாகிறது.

4.2 நிருவாக கட்டமைப்பு

நிலச் சீர்திருத்த ஆணையரின் தலைமையில் அவருக்கு உதவியாக தலைமையிடத்தில், நிலச் சீர்திருத்த இயக்குநர், இணை இயக்குநர், உதவி ஆணையர்கள் மற்றும் நிதி ஆலோசகர்/ முதன்மை கணக்கு அலுவலர் ஆகியோர் உள்ளனர்.

மாவட்ட அளவில் நிலச் சீர்திருத்தத் துறை சம்பந்தப்பட்ட சட்டம் மற்றும் விதிகள் குறித்த செயல்பாடுகள், முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம், வேளாண்மை வருமான வரி சம்பந்தமான பணிகள் மற்றும் பூமிதான சட்டம் ஆகியவை செயல்படுத்தப்பட்டு மற்றும் நிருவாக ரீதியாக மாவட்ட ஆட்சியரால் கண்காணிக்கப்பட்டு வருகிறது. மாவட்ட ஆட்சியருக்கு உதவியாக மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், சார்-ஆட்சியர்/வருவாய் கோட்டாட்சியர், கூடுதல் நேர்முக உதவியாளர் (நிலம்), தனித் துணை ஆட்சியர் (சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம்). ஒரு நிலச் சீர்திருத்தப் பிரிவு மற்றும் செயல்பாடுகளுக்கு இதர வருவாய் அலுவலர்கள் உள்ளனர். இதைத் தவிர மாநிலத்தில் தனித் துணை ஆட்சியர்கள் தலைமையில் 10 வருவாய் நீதிமன்றங்கள் குத்தகைச் சம்பந்தமான சட்டங்களைச் செயல்படுத்தி வருகின்றன.

4.3 நடைமுறையில் உள்ள உச்சவரம்பு

தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு நிர்ணய) சட்டம், 1961 மற்றும் திருத்தச் சட்டத்தின்படி 15.2.1970 முதல் நில உச்சவரம்பு கீழ்க்கண்டவாறு நடைமுறையில் உள்ளது:

- தனி நபர், நிறுவனம், சங்கம், தனியார் அறக்கட்டளை, கம்பெனி ஆகியவற்றுக்கு உச்சவரம்பு பரப்பு 15 தர ஏக்கர் அனுமதிக்கப்படுகிறது.

2021 ஆகஸ்ட் 31]

- 5 நபர்கள் கொண்ட ஒரு குடும்பத்திற்கு 15 தர ஏக்கரும் ஐந்து நபருக்கு மேல் உள்ள ஒவ்வொரு கூடுதல் உறுப்பினருக்கும் 5 தர ஏக்கர் கூடுதலாக அனுமதிக்கப்பட்டு ஒரு குடும்பத்திற்கான அதிகபட்ச உச்சவரம்பு 30 தர ஏக்கர் அனுமதிக்கப்படுகிறது,
- 15.2.1970 அன்று ஒவ்வொரு பெண் உறுப்பினருக்கும் அவர்களது பெயரில் நிலங்கள் இருந்தால், சீதனமாக 10 தர ஏக்கர் அனுமதிக்கப்படுகிறது.
- 1.3.1972 தேதியில் இருந்த மத சார்பான பொது அறக்கட்டளைகள் (Public Trust of Religious nature) இச்சட்டத்திற்குள் வராது.
- 1.3.1972 தேதியில் இருந்த தர்மஸ்தாபன பொது அறக்கட்டளைகளுக்கு (Public Trust of Charitable nature) 5 தர ஏக்கர் அனுமதிக்கப்படுகிறது.
- கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் மருத்துவமனைகள் பயன்படுத்தப்படும் நிலங்கள் தவிர 1.3.1972 தேதிக்கு பிறகு தோற்றுவிக்கப்பட்ட எந்த ஒரு பொது அறக்கட்டளையும் அரசின் அனுமதி பெறாமல் நிலங்களை தன்வசம் வைத்துக்கொள்ள அனுமதி இல்லை.

4.3.1 தொழில்/வணிக நிறுவனங்களுக்கு அனுமதி

- நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டப் பிரிவு 37-A மற்றும் விதிகளின்படி, தொழில் மற்றும் வணிக நிறுவனங்கள், 15 தர ஏக்கர் உச்சவரம்பிற்கு மிகையாக உள்ள நிலங்களை, தொழில் மற்றும் வணிக நோக்கங்களுக்காக வாங்குவதற்கு அல்லது வாங்கிய நிலங்களை வைத்துக்கொள்வதற்கு அரசால் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- இதற்கு, தொழில் மற்றும் வணிக நிறுவனங்கள், திருத்தப்பட்ட விதிகள் அமலுக்கு வந்த நாளிலிருந்து 180 நாட்களுக்குள் அல்லது நிறுவனம் நிலத்தை வாங்கிய

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

நாளிலிருந்து 180 நாட்களுக்குள் அரசுக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

- திருத்திய சட்டம் 2018-ன்படி, ரூபாய் 20 கோடிக்குமேல் முதலீடு செய்யும் புஞ்சை நிலம் மட்டும் வைத்திருக்கும் தொழில் மற்றும் வணிக நிறுவனங்களுக்கு உச்சவரம்பு 30 தர ஏக்கராக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

4.3.2 பொது அறக்கட்டளைகளுக்கு அனுமதி

- நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டப் பிரிவு 37-B மற்றும் விதிகளின்படி, பொது அறக்கட்டளைகள், கல்வி அல்லது மருத்துவமனை பயன்பாட்டிற்காக நிலங்களை வாங்குவதற்கு அல்லது வாங்கிய நிலங்களை வைத்துக்கொள்வதற்கு அரசால் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- இதற்கு, பொது அறக்கட்டளைகள், திருத்தப்பட்ட விதிகள் அமலுக்கு வந்த நாளிலிருந்து 180 நாட்களுக்குள் அல்லது நிறுவனம் நிலத்தை வாங்கிய நாளிலிருந்து 180 நாட்களுக்குள் அரசுக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

4.4 வருவாய் நீதிமன்றங்கள்

நில உடைமையாளருக்கும் குத்தகைதாரர்களுக்கும் இடையே ஏற்படும் வழக்குகளை, குத்தகைச் சட்டங்களின்கீழ் முடிவு செய்வதற்காக பத்து வருவாய் நீதிமன்றங்கள் கடலூர், மயிலாடுதுறை, திருவாரூர், தஞ்சாவூர், மன்னார்குடி, திருச்சிராப்பள்ளி, லால்குடி, நாகப்பட்டினம், மதுரை மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகியவை நீதிமுறைச் சார்புடைய அதிகாரத்துடன் தனித் துணை ஆட்சியரின் கட்டுப்பாட்டில் செயல்பட்டு வருகின்றன.

4.4.1 குத்தகைச் சட்டங்கள்

கீழ்க்கண்ட சட்டங்கள் வருவாய் நீதிமன்றங்களால் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன:

2021 ஆகஸ்ட் 31]

- (i) தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் பாதுகாப்புச் சட்டம், 1955 (தமிழ்நாடு சட்டம் 25/55)-ன்படி நில உடைமையாளர்கள் குத்தகைதாரர்களை குத்தகை சாகுபடி செய்யும் நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றப்படுவதிலிருந்து பாதுகாப்பு அளிக்கிறது.
- (ii) தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் (நியாய குத்தகை செலுத்துதல்) சட்டம், 1956 (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/56)-ன்படி நில உரிமைதாரருக்கு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களால் செலுத்தப்பட வேண்டிய குத்தகைத் தொகையை நிர்ணயிக்க வகை செய்கிறது.
- (iii) தமிழ்நாடு பொது அறக்கட்டளை (வேளாண்மை நிலங்கள் நிருவாகம் மற்றும் ஒழுங்குப்படுத்துதல்) சட்டம், 1961 (தமிழ்நாடு சட்டம் 57/61)-ன்படி பொது அறக்கட்டளைகளுக்கும், குத்தகைதாரர்களுக்கும் இடையே உள்ள உறவை வரன்முறைப்படுத்தவும், அவர்களிடையே ஏற்படும் தகராறுகளை தீர்வு செய்யவும் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.
- (iv) தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் (குத்தகை உரிமைகள் ஆவணம்) சட்டம், 1969 (தமிழ்நாடு சட்டம் 10/69)-ன்படி

பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் தங்களைக் குத்தகைதாரர்களாக பதிவு செய்து அவர்களின் உரிமையை பாதுகாக்க வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

- (v) தமிழ்நாடு குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள் (உடைமை உரிமை வழங்குதல்) சட்டம், 1971 மற்றும் திருத்தியவாறு-ன்படி, குத்தகைதாரராகவோ அல்லது உரிமம் பெற்றவராகவோ குடியிருப்பு அமைத்து, 1.4.1990 தேதியில் அனுபவித்து வரும் விவசாயி அல்லது விவசாயத் தொழிலாளருக்கும் மற்றும் கிராமப்புர கைவினைஞர்களுக்கும் குடியிருப்பு உரிமை வழங்க வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

4.4.2 வருவாய் நீதிமன்றங்களில் முடிவு செய்யப்பட்ட மற்றும் நிலுவையில் உள்ள வழக்குகளின் விவரம்

1.6.2011 முதல் 30.6.2021 வரை

1	31.5.2011 அன்று நிலுவையில் இருந்த வழக்குகள்	9,806
2	1.6.2011 முதல் 30.6.2021 வரை வரப்பெற்ற வழக்குகள்	48,350
3	முடிவு செய்யப்பட்டவை	55,180
4	30.6.2021 அன்று நிலுவையில் உள்ள வழக்குகள்	2,976

1.4.2021 முதல் 30.6.2021 வரை

1	31.3.2021 அன்று நிலுவையில் இருந்த வழக்குகள்	2,865
2	1.4.2021 முதல் 30.6.2021 வரை வரப்பெற்ற வழக்குகள்	203
3	முடிவு செய்யப்பட்டவை	92
4	30.6.2021 அன்று நிலுவையில் உள்ள வழக்குகள்	2,976

4.4.3 விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கு குறைந்தபட்ச ஊதியம் நிர்ணயித்தல்

மாநிலம் முழுவதும், (நாகப்பட்டினம், மயிலாடுதுறை மற்றும் திருவாரூர் மாவட்டங்கள் தவிர) விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கு பல்வேறு விவசாயப் பணிகளுக்காக குறைந்தபட்ச ஊதியம் நிர்ணயம் செய்ய குறைந்தபட்ச ஊதியச் சட்டத்தின்கீழ் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. நாகப்பட்டினம், மயிலாடுதுறை மற்றும் திருவாரூர் மாவட்டங்களைப் பொறுத்தவரை தமிழ்நாடு வேளாண்மைத் தொழிலாளர்கள் நியாய ஊதியங்கள் சட்டம், 1969 செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

4.5 பூமிதான வாரியம்

பூமிதான இயக்கம் ஆச்சார்ய வினோபா பாவே அவர்களால் 1951 ஆம் ஆண்டு துவக்கப்பட்டது. நிலச்சுவான்தார்கள் மனமுவந்து அளித்த நில தானமே இந்த இயக்கத்தின் சிறப்பாகும். ஆச்சார்ய

2021 ஆகஸ்ட் 31]

வினோபா பாவே அவர்கள் தமிழ்நாட்டில் 13.3.1956 முதல் 18.4.1957 வரை பல்வேறு மாவட்டங்களில் பாதயாத்திரையாக சுற்றுப் பயணம் செய்து 28,050 ஏக்கர் பூமிதானத்திற்கு நிலங்களை தானமாக பெற்றார்.

பூமிதான நிலங்கள் பூமிதான வாரியத்தால் நிர்வகிக்கப்பட்டு வருகிறது. பூமிதானய சட்டம், 1958 பிரிவு-4-ன்படி தமிழ்நாடு பூமிதான வாரியம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மாண்புமிகு கதர் மற்றும் கிராமத் தொழில்கள் துறை அமைச்சர் அவர்களைத் தலைவராகக் கொண்டும் நிலச் சீர்திருத்த இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலாளராகவும், வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை செயலர் உறுப்பினர் செயலாளராகவும் வருவாய்த் துறை செயலர், நிலச் சீர்திருத்த ஆணையர், இயக்குநர் தோட்டக்கலைத் துறை, இயக்குநர் வேளாண்மைத் துறை ஆகியோர் அலுவல் சார்ந்த உறுப்பினர்களாகவும், மற்றும் 7 அலுவல்சாரா உறுப்பினர்களைக் கொண்டும் தமிழ்நாடு பூமிதான வாரியம் திருத்தி அமைத்து உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு பூமிதானய சட்டம், 1958, பிரிவு 5-ன்படி வாரியத்தின் பதவிக் காலம் 4 ஆண்டுகள் ஆகும்.

பூமிதான நிலங்களை முறைகேடான முறையில் விற்பனை செய்வதைத் தடுக்க தமிழகத்தில் உள்ள பூமிதான நிலங்களின் நிலமதிப்பு '0' மதிப்பீடாக மாற்றம் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

4.6 விவசாயத் தொழிலாளர்கள் நலத் திட்டங்கள் குறித்த வரலாறு

தமிழக விவசாயத் தொழிலாளர்கள் மற்றும் அவர்களைச் சார்ந்தோர்களின் கல்வி, சமூகப் பாதுகாப்பு மற்றும் பொருளாதார நிலை ஆகியவற்றின் முன்னேற்றத்திற்கென 1998 ஆம் ஆண்டில் முன்னாள் நிலச் சீர்திருத்த ஆணையர் அவர்களின் தலைமையில் ஒரு குழு அமைக்கப்பட்டது. அக்குழுவின் பரிந்துரைகளின்படி, தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள் நல வாரியம் அமைக்கப்பட்டு, 2001 ஆம் ஆண்டு “தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள் சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம் 2001” செயல்படுத்தப்பட்டது. இத்திட்டத்தின்கீழ் 7,32,130 நபர்கள், உறுப்பினர்களாக பதிவு செய்யப்பட்டனர்.

2005 ஆம் ஆண்டு, மேற்குறிப்பிட்ட திட்டத்திற்குப் பதிலாக, “தமிழக முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம்” என்ற

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

திட்டம் 15.8.2005 முதல் செயல்படுத்தப்பட்டு, அந்தத் திட்டத்தின்கீழ் 66,49,89.5 குடும்ப அடையாள அட்டைகள் விநியோகிக்கப்பட்டு 2,02,73,879 நபர்கள் உறுப்பினர்களாக பதிவு செய்யப்பட்டனர். இந்த திட்டத்தின்கீழ் 3,39,150 பயனாளிகளுக்கு ரூ.90.81 கோடி நலத் திட்ட உதவித் தொகைகள் வழங்கப்பட்டன.

இதனைத் தொடர்ந்து அரசால், விவசாயத் தொழிலாளர்கள் மற்றும் விவசாயிகள் நலனுக்காக, தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள்-விவசாயிகள் (சமூகப் பாதுகாப்பு மற்றும் நலம்) சட்டம், 2006 (தமிழ்நாடு சட்டம் 29/2006) என்ற தனிச் சட்டம் இயற்றப்பட்டது. மேற்கண்ட சட்டத்தின் அடிப்படையில், தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள்-விவசாயிகள் (சமூகப் பாதுகாப்பு மற்றும் நலம்) திட்டம், 2006 என்ற சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம் அரசால் அறிவிக்கப்பட்டது. இத்திட்டமானது 22.12.2006 முதல் நடைமுறைக்கு வந்தது. இத்திட்டத்தின்கீழ், பதிவுபெற்ற உறுப்பினர்களுக்கு பிறப்பு முதல் இறப்புவரை, அதாவது, திருமணம், மகபேறு/கருச்சிதைவு/கருக்கலைப்பு, இயற்கை மரணம், விபத்து மரணம்/விபத்து காயங்களால் உடல் உறுப்பிழப்பு, ஈமச்சடங்கு மற்றும் முதியோர் ஓய்வூதியம் மற்றும் உறுப்பினர்களின் குழந்தைகளுக்கு கல்வி, திருமண உதவித்தொகை ஆகியவற்றை வழங்க வழிவகை செய்யப்பட்டது.

இத்திட்டத்தினை செயல்படுத்தும் அதிகாரம், தலைவர், இணைத் தலைவர், அலுவல்சார்ந்த உறுப்பினர்கள் மற்றும் அலுவல்சாரா உறுப்பினர்களையும் கொண்ட, அரசால் அமைக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள் நல வாரியத்திற்கு வழங்கப்பட்டது. இத்திட்டத்தின்கீழ் 22.12.2006 முதல் 10.9.2011 வரை 76,46,293 குடும்பங்களுக்கு குடும்ப அடையாள அட்டை விநியோகிக்கப்பட்டு அதன்மூலம் மொத்தம் 1,74,83,172 உறுப்பினர்கள் பதிவு செய்யப்பட்டனர். இத்திட்டத்தில் 5,98,365 பயனாளிகளுக்கு ரூ.660.91 கோடி வழங்கப்பட்டது.

இதனைத் தொடர்ந்து மேற்காணும் சட்டத்தினை நீக்கறவு செய்து அரசாணை (நிலை) எண் 265, வருவாய் (நி.சீர்.1(2)) துறை, நாள் 10.9.2011-ன்படி தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள்-விவசாயிகள் (சமூகப் பாதுகாப்பு மற்றும் நலம்) திட்டம் 2006-க்கு பதிலாக 10.9.2011 முதல் முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டத்தினை செயல்படுத்த அரசால் ஆணையிடப்பட்டது.

2021 ஆகஸ்ட் 31]

4.6.1 முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம், 2011

தகுதிகள் மற்றும் உறுப்பினர் பதிவு விவரம்

- விவசாயம் மற்றும் அதனைச் சார்ந்த தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள அனைத்து விவசாயத் தொழிலாளர்கள்.
- உள்ளூர் மீன்படி தொழில், பால் பண்ணைத் தொழில், தோட்டக்கலை, பட்டுப் புழு வளர்ப்பு, கால்நடை வளர்ப்பு, கோழிப் பண்ணை, மரங்கள் வளர்த்தல் போன்ற தொழில்கள் செய்பவர்களும் விவசாயத் தொழிலாளர்களாக கருதப்படுவார்கள்.
- 2.50 ஏக்கர் நன்செய் அல்லது 5.00 ஏக்கர் புன்செய் அளவிற்குட்பட்ட நிலத்தை சொந்தமாக வைத்திருந்து அதில் நேரடியாக பயிர் செய்யும் குறு/சிறு விவசாயிகள் மற்றும் பயிரிடு குத்தகைதாரர்கள்.
- இத்திட்டத்தின்கீழ் 18 வயது முதல் 65 வயதுவரையுள்ளவர்கள் மூல உறுப்பினர்களாக பதிவு செய்யப்படுவார்கள்.
- மூல உறுப்பினர்களைச் சார்ந்து வாழும் பொருள் ஈட்டாத குடும்ப உறுப்பினர்கள் சார்ந்து வாழும் உறுப்பினர்களாக பதிவு செய்யப்படுவார்கள்.
- இத்திட்டத்தின்கீழ் 30.6.2021 வரை பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள உறுப்பினர்களின் விவரம் பின்வருமாறு:

அட்டவணை 4.1 உறுப்பினர்களின் விவரம்

1.	மூல உறுப்பினர்கள்	1,46,95,907
2.	மூல உறுப்பினரைச் சார்ந்தவர்கள்	1,35,75,063
மொத்தம்		2,82,70,970

இத்திட்டத்தின்கீழ், கீழ்க்கண்ட நல உதவிகள் வழங்கப்படுகின்றன.

உறுப்பினர்களுக்காக,

- திருமண உதவித் தொகை
- முதியோர் ஓய்வூதியம்

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

- தற்காலிக உடல் திறனற்ற காலத்திற்கான மாதாந்திர உதவி
- விபத்து நிவாரணம்
- இயற்கை மரண உதவித் தொகை
- ஈமச் சடங்கு செலவு

உறுப்பினரைச் சார்ந்தவர்களுக்காக,

- கல்வி உதவித் தொகை
- திருமண உதவித் தொகை
- எச்.ஐ.வி.-யினால் உயிரிழந்த விவசாய உறுப்பினரின் ஆதரவற்ற குழந்தைகளுக்கான உதவித் தொகை
- ஈமச் சடங்கு செலவு

அரசாணை (நிலை) எண் 86, வருவாய் (நிதி.1(2)) துறை, நாள் 20.2.2014-ன்படி, முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின்கீழ் வழங்கப்படும் முதியோர் ஓய்வூதியம் 1.4.2014 முதல் வருவாய் நிர்வாகத் துறைமூலம் வழங்கப்படுகிறது.

4.6.2 நிதியுதவி

இத்திட்டத்தின்கீழ், பின்வரும் நலத் திட்ட உதவிகள் வழங்கப்படுகின்றன:

அட்டவணை 4.2

மூல உறுப்பினர்கள் மற்றும் சார்ந்து வாழும் உறுப்பினர்களுக்கான நலத் திட்ட உதவிகளின் விவரம்

மூல உறுப்பினர்களுக்காக	உதவித் தொகை விவரம்
1. திருமண உதவித் தொகை	• ஆண்களுக்கு ரூ.8,000/- • பெண்களுக்கு ரூ.10,000/-
2. முதியோர் ஓய்வூதியம்	மாதம் ரூ.1,000/-
3. உறுப்பினர்களின் தற்காலிக உடல் திறனற்ற காலத்திற்கான மாதாந்திர உதவி	

2021 ஆகஸ்ட் 31]

i. காசநோய்	
ii. புற்றுநோய்	
iii. எச்.ஐ.வி/எய்ட்ஸ்	
iv. இடைச்சவ்வுடுமூலம் பிரித்தல் (Dialysis)	
v. கை, கால் முறிவு மற்றும் நிலை குலைவு	
vi. நரம்பு சம்பந்தமான நோய்	மாதம் ரூ.1,000/-
vii. முதுகு தண்டுவடம் பாதிப்பு	
viii. இதய நோய்	
ix. பார்வை இழத்தல்	
x. கல்லீரல் நோய்	
xi. சிறுநீரக நோய்	
xii. மனநிலை பாதிப்பு	
xiii. அரிவாள் செல் ரத்தசோகை	
xiv. ரத்த அழிவு சோகை	
xv. ரத்த உறையா நோய்	
4. விபத்து நிவாரணம்	மரணம் ரூ.1,00,000/-
	• விபத்து காயங்களுக்கு ஏற்ப ரூ.20,000 முதல் ரூ.1,00,000/- வரை
5. இயற்கை மரண உதவித் தொகை	ரூ.20,000/-
6. ஈமச் சடங்கு செலவு	ரூ.2,500/-

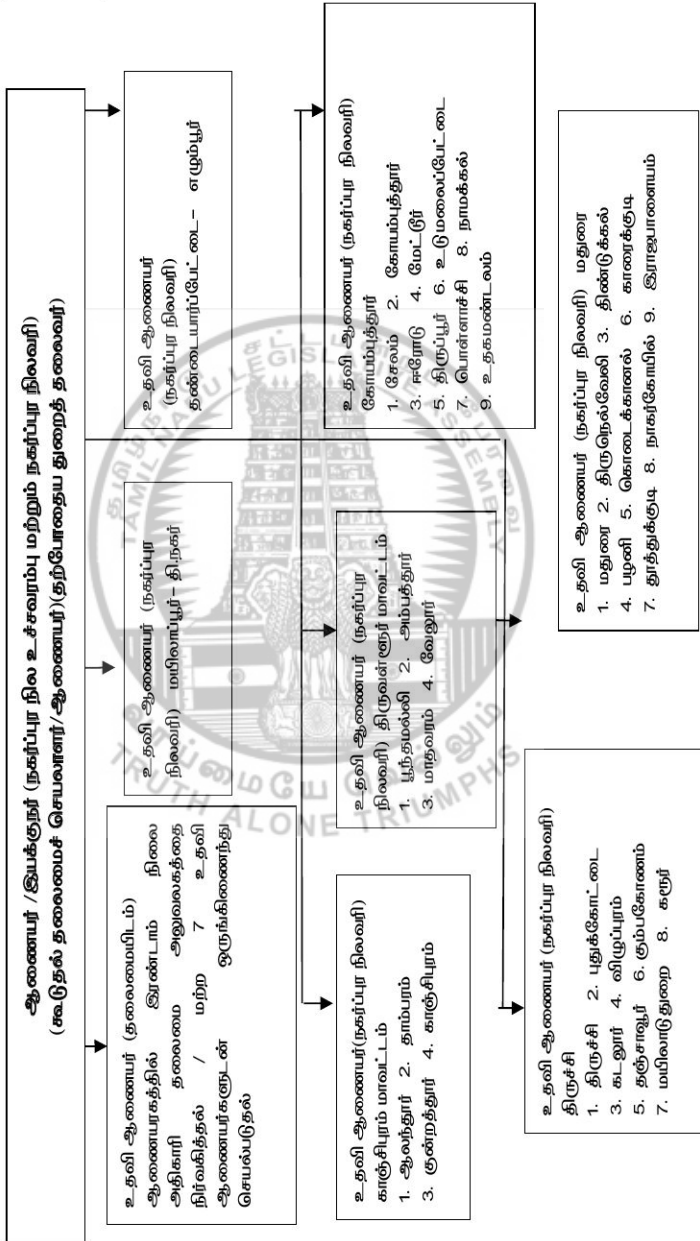
சார்ந்து வாழும் உறுப்பினர்	உதவித் தொகை விவரம்
1. கல்வி உதவித் தொகை	தொழிற் பயிற்சி / பஸ்தொழில்நுட்ப பயிற்சி முதல் முதுநிலை தொழிற்கல்வி பயிலும் மாணவ மாணவியருக்கு ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.12,500/- முதல் ரூ.67,500/- வரை வழங்கப்படுகிறது.
2. திருமண உதவித் தொகை	• ஆண்களுக்கு ரூ.8000/- • பெண்களுக்கு ரூ.10,000/-
3. எச்.ஐ.வி-யினால் உயிரிழந்த மூல உறுப்பினரின் ஆதரவற்ற குழந்தைகளுக்கான உதவித் தொகை.	மாதம் ரூ.1000/- வீதம் 18 வயதுவரை வழங்கப்படுகிறது
4. ஈமச் சடங்கு செலவு	ரூ.2,500/-

5. நகர்ப்புர நில உச்சவரம்பு மற்றும் நகர்ப்புர நிலவரி

இத்துறை தமிழ்நாடு நகர்ப்புர நிலவரிச் சட்டம் 1966/திருத்தச் சட்டம் 1991 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புர நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம் 1978 ஆகிய இரு சட்டக் கூறுகள் தொடர்பான பொருளை கையாளும் பணிகளைச் செய்து வருகிறது. நகர்ப்புர நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம் 1978, 16.6.1999 முதல் நீக்கறவு செய்யப்பட்டுவிட்டது.

2021 ஆகஸ்ட் 31]

தூறையின் பாடிநிலை



[2021 ஆகஸ்ட் 31]

5.1 தமிழ்நாடு நகர்ப்புர நில உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல் சட்டம் 1978 இயற்றப்பட்டதன் நோக்கம்

நகர்ப்புர நிலங்களின் மீதான தனியுரிமையை தடுக்கவும், நகர்ப்புரச் சந்தைகளில் நிலப் பிரச்சினைகளைக் கட்டுப்படுத்தவும், நிலங்களின் விலை ஏற்றத்தைத் தடுக்கும் நோக்கத்துடனும் 1978 ஆம் ஆண்டு உச்சவரம்புச் சட்டம் இயற்றப்பட்டது. சென்னை, கோயம்புத்தூர், மதுரை, சேலம், திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகிய 6 நகரக் கூட்டுப் பகுதிகளுக்கும் இச்சட்டத்தின் கூறுகள் நீட்டிக்கப்பட்டன. இச்சட்டத்தின்படி நகரக் கூட்டுப் பகுதியில் ஒரு தனிநபர் கைப்பற்றில் வைத்துக்கொள்ளக்கூடிய வெற்று நகர்ப்புர நிலங்களின் மீது உச்சவரம்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

வ. எண்	நகரக் கூட்டுப் பகுதியின் பெயர்	வகைப் பாடு	தனி நபர் ச.மீ	குடும்பம் (4 நபர்கள் கொண்டது) ச.மீ	தொழில் நிறுவனம் ச.மீ
1.	சென்னை	I	500	2000	2000
2.	மதுரை, கோயம்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி, சேலம்	II	1500	3000	3000
3.	திருநெல்வேலி	III	2000	4000	4000

5.2 நீக்கறவுச் சட்ட விவரங்கள் பின்வருமாறு:

தமிழ்நாடு நகர்ப்புர நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) நீக்கறவுச் சட்டம் 20/1999-ன்படி, 16.6.1999 முதல் முதன்மைச் சட்டம் நீக்கறவு செய்யப்பட்டது. நீக்கறவுச் சட்டத்தின் உட்குறு 3(1)(a)-ன்கீழ் பின்வருமாறு காப்புரை வழங்கப்பட்டது:

3(1)(a) முதன்மைச் சட்டத்தின் நீக்கறவு உட்சட்டப் பிரிவு 11(3)-ன்கீழ் மாநில அரசால் அல்லது மாநில அரசால் இதற்காக உரிய அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரால் அல்லது தகுதி வாய்ந்த அதிகாரியால் உடைமை கொடுக்கப்பட்ட எந்தவொரு வெற்று நிலமும் அரசு வசம் இருப்பதை பாதிக்காது.

5.3 அறியாமல் கிரயம் பெற்றோர் திட்டம்

1978 ஆம் ஆண்டு உச்சவரம்புச் சட்டத்தின்கீழ் நகர்ப்புர மற்றும் புறநகர் பகுதிகளில் அரசால் கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலங்கள்/

2021 ஆகஸ்ட் 31]

வீட்டுமனைகளை பல ஆண்டுகளுக்கு முன்னதாக எண்ணற்ற நபர்கள் கிரயம் பெற்றிருந்தனர். கிரயத்தின்போது கிரயம் செய்த நபரோ அல்லது கிரயம் பெற்ற நபரோ நிலத்தின் வகைப்பாட்டினைப் பற்றி அறிந்திருக்கவில்லை. அவ்வாறு கிரயம் பெற்றவர்கள் பட்டா பெற இயலவில்லை. மேலும், தங்களது சொத்தினை பராமரிக்க நிறைய இன்னல்களை சந்திக்க வேண்டியுள்ளது. நில உச்சவரம்பு நிலமென்று அறியும் நிலையில் அவர்கள் மிகுந்த சிரமங்களுக்கு உள்ளாகிறார்கள்.

1998 ஆம் ஆண்டு முடிவுற்ற இப்பிரச்சினைக்கு நிரந்தரத் தீர்வு அளிக்க அரசு முடிவு செய்து அரசாணை எண் 649, வருவாய்த் துறை நாள் 29.7.2008 வாயிலாக “அறியாக் கிரயம் பெற்றோர்” திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தியது.

ஒரு குறிப்பிட்ட நகரக் கூட்டுப்பகுதியில் நிலத்தைக் கையகப்படுத்தியபோது நிலவுகின்ற மண்டல மதிப்பை அடிப்படையாகக் கொண்டு அறியாக் கிரயதாரர்களால் செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலமதிப்புத் தொகை நிர்ணயிக்கப்பட்டது. பின்னர், மேற்காணும் அரசாணைக்குப் பதிலாக திருத்திய விதிகள்/ நெறிமுறைகளுடன் கூடிய அரசாணை எண் 565, வருவாய்த் துறை நாள் 26.9.2008 பிறப்பிக்கப்பட்டது. எனினும் நிலமதிப்புத் தொகையில் எந்த மாற்றமும் செய்யப்படாமல் முந்தைய நிலமதிப்பே பின்பற்றப்படுகிறது.

இதுவரை 4,293 இனங்களில் அறியா கிரயதாரர்களால் ரூ.32,20,40,554/- நிலமதிப்புத் தொகை செலுத்தியதின் பெயரில் 9,73,489 ச.மீ. விஸ்தீரண நிலம் வரன்முறை செய்யப்பட்டுள்ளன.

5.4 தமிழ்நாடு நகர்ப்புர நிலவரிச் சட்டம் 1966 இயற்றம்

மாநிலத்தின் வளங்களைப் பெருக்கவும், நகர்ப்புர பகுதிகளில் வேளாண் நிலங்கள் தன்மை மாற்றம் செய்யப்படுவதைத் தடுக்கும் நோக்குடனும், வரிவிதிப்புத் திட்டத்தை பகுத்தறியும் நோக்குடனும் முதன்மைச் சட்டம் 1966 இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டம் முதன் முதலாக சென்னை மாநகரில் 17.1963 முதல் முன்மேவு பலனுடன் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது. ஒரு துணை மண்டலத்தில் அடங்கிய நகர்ப்புர நிலங்களின் சந்தை மதிப்பின் சராசரியில் 4% நகர்ப்புர நிலவரியாக விதிக்கப்பட்டது. நகர்ப்புர நிலவரியானது இரயத்துவாரி மதிப்பீடு, மனைத் தீர்வை விடுவரி ஆகியவற்றுக்குப் பதிலாக செலுத்தத்தக்கது.

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

5.5 முதன்மைச் சட்டம் 1966-நீட்டிப்பு

இச்சட்டம் 17.1971 முதல் கோயம்புத்தூர், சேலம் முதலான நகராட்சிகளுக்கும் திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் மதுரை நகரங்களுக்கும் நீட்டிக்கப்பட்டது.

இச்சட்டம் 17.1975 முதல் சென்னை நகரின் எல்லை பகுதிகளிலிருந்து 16 கி.மீ. தொலைவு வரை உள்ள புற எல்லைப் பகுதிகளுக்கு நீட்டிக்கப்பட்டது.

பின்னர், இச்சட்டம் 17.1981 முதல் திருநெல்வேலி நகரக் கூட்டுப் பகுதி மற்றும் கோயம்புத்தூர், சேலம், திருச்சி நகரக் கூட்டு பகுதிகளின் புற எல்லை பகுதிகளுக்கு நீட்டிக்கப்பட்டது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புர நிலவரிச் சட்டம் 1966 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புர நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம், 1978 ஆகியவற்றின்கீழ் கவரப்படும் பகுதிகள் அனைத்தும் 17.1981 முதல் சம எல்லை உடையதாக ஆக்கப்பட்டன.

5.6 நகர்ப்புர நிலவரி திருத்திய வரி வீதம்

நகர்ப்புர நிலவரி வரிவீதம் 3 முறை அதாவது 17.1971, 17.1972 மற்றும் 17.1975 முதல் திருத்தம் செய்யப்பட்டது. அரசாணை நிலை எண் 2625, வருவாய்த் துறை நாள் 27.12.1976 இன்படி இறுதியாகப் பின்வருமாறு திருத்தம் செய்யப்பட்டது:

வரி வீதம்

சென்னை புறநகர்ப் பகுதி தவிர ஏனைய நகர்ப்புர நிலங்கள்		சென்னை புறநகர்ப் பகுதி நகர்ப்புர நிலங்கள் மட்டும்	
நகர்ப்புர நிலத்தின் பரப்பளவு	வரி வீதம்	நகர்ப்புர நிலத்தின் பரப்பளவு	வரி வீதம்
முதல் 2 மனைகள் வரை	வரி இல்லை	முதல் 3 மனைகள் வரை	வரி இல்லை
மொத்தப் பரப்பளவு 2 மனைகளுக்கு மேல் 5 மனைகளுக்கு மிகாமல்	0.7%	மொத்தப் பரப்பளவு 3 மனைகளுக்கு மேல் 7 மனைகளுக்கு மிகாமல்	0.7%

2021 ஆகஸ்ட் 31]

சென்னை புறநகர்ப் பகுதி தவிர ஏனைய நகர்ப்புர நிலங்கள்		சென்னை புறநகர்ப் பகுதி நகர்ப்புர நிலங்கள் மட்டும்	
மொத்தப் பரப்பளவு 5 மனைகளுக்கு மேல் 10 மனைகளுக்கு மிகாமல்	1%	மொத்தப் பரப்பளவு 7 மனைகளுக்கு மேல் 10 மனைகளுக்கு மிகாமல்	1%
மொத்தப் பரப்பளவு 10 மனைகளுக்கு மேல் 20 மனைகளுக்கு மிகாமல்	1.5%	மொத்தப் பரப்பளவு 10 மனைகளுக்கு மேல் 20 மனைகளுக்கு மிகாமல்	1.5%
மொத்தப் பரப்பளவு 20 மனைகளுக்கு மேல்	2%	மொத்தப் பரப்பளவு 20 மனைகளுக்கு மேல்	2%

5.7 தமிழ்நாடு நகர்ப்புர நிலவரித் திருத்தச் சட்டம், 1991-ன்அறிமுகம்

இச்சட்டம் 17.1991 முதல் சட்ட எண் 1/1992-ன்படி திருத்தம் செய்யப்பட்டது. இச்சட்டத்தின் சட்டக் கூறுகள் ஈரோடு, பொள்ளாச்சி, தஞ்சாவூர், திருப்பூர், தூத்துக்குடி, வேலூர், உதகமண்டலம், திண்டுக்கல், கரூர், நாகர்கோவில், கும்பகோணம், கடலூர், புதுக்கோட்டை, காஞ்சிபுரம், விழுப்புரம், மயிலாடுதுறை, உடுமலைப்பேட்டை, பழனி, காரைக்குடி, இராஜபாளையம் மற்றும் நாமக்கல் ஆகிய 21 சிறப்பு நிலை/தேர்வு நிலை நகராட்சிகளுக்கும் கொடைக்கானல், மேட்டூர் ஆகிய 2 நகரியங்களுக்கும் நீட்டிக்கப்பட்டன.

5.8 நடப்பு பசலி ஆண்டு 1430-ல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கேட்பு

தமிழ்நாடு நகர்ப்புர நிலவரிச் சட்டம் 1966, திருத்தச் சட்டம், 1991-ன்கீழ் மாநிலத்தில் 24 மாவட்டங்களில் நகர்ப்புர நிலங்களாக அறிவிக்கை செய்யப்பட்ட பகுதிகளில் இதுவரை 1.9 இலட்சம் வரிவிதிப்புதாரர்கள் பெயரில் வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. நடப்புப் பசலி ஆண்டான 1430-ல் நகர்ப்புர நிலவரி கேட்புத் தொகையாக ரூ.18.36 கோடி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

சட்டமுறை விலக்களிக்கப்பட்டுள்ள இனங்கள்

- 29(எ) மாநில/மத்திய அரசுக்குச் சொந்தமான நிலங்கள்.
- 29(பி) உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்குச் சொந்தமான நிலங்கள்.
- 29(சி) பொதுமக்கள் வழிபாட்டுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள்,
- 29(டி) அரசு மருத்துவமனைகள் அமைந்துள்ள நிலங்கள்/
மாநில அல்லது மத்திய அரசிடமிருந்து நிதியுதவி பெறும்
மருத்துவமனை அமைந்துள்ள நிலங்கள்.
- 29(இ) இடுகாடு/சுடுகாடு பயன்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள்.
- 29(எஃப்) பொதுமக்கள் பயன்பாட்டில் உள்ள சாலைகள்
அமைந்துள்ள நிலங்கள்.
- 29(ஜி) நிலத்தைப் பயன்படுத்துபவரிடமிருந்து வருவாய் ஈட்டாத
பொது நோக்கத்திற்காகப் பயன்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள்.
- 29(எச்) மாநில மற்றும் மத்திய அரசால் உரிய அங்கீகாரம்
அளிக்கப்பட்ட கல்வி நிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமான
பயன்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள்.
- 29(ஐ) பொதுப் பூங்காக்கள், பொது நூலகங்கள் மற்றும் அரசு
அருங்காட்சியகங்கள் பயன்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள்.
- 29(ஜெ) ஆதரவற்றோருக்கு அடைக்கலம் அளிக்கும்
நோக்கத்திற்காகப் பயன்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள்.
- 29(கே) அரசால் அறிவிக்கை செய்யப்பட்ட மதச்சார்பு /
அறக்கட்டளை/ தொண்டு நிறுவனங்களின் பயன்பாட்டில்
உள்ள நிலங்கள்.
- 29(எல்) பழைமையான நினைவுச் சின்னங்களை பேணிக்காக்கும்
நோக்கத்திற்காக பயன்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள்.

சலுகைகள் வழங்கப்பட்டுள்ள இனங்கள்

1. நில உரிமையாளர் குடியிருந்து வரும் கட்டடம் அமைந்துள்ள
நகர்ப்புர நிலத்திற்கு 50% வரிச் சலுகை
2. அனைத்து இசை மற்றும் நாடக மன்றங்களுக்கு 50% வரிச் சலுகை
3. சிறிய திரையரங்குகளுக்கு 10% வரிச் சலுகை

2021 ஆகஸ்ட் 31]

4. நில உரிமையாளர் குடியிருந்து வரும் நகர்ப்புர நிலத்தில் உரிமையாளருக்குச் சொந்தமான தொழில் நிறுவனம் இயங்கி வந்தால், சிறுதொழில் நிறுவனத்திற்கான உரிய சான்று பெறப்பட்டிருப்பின் 2.5% வரிச் சலுகை மற்றத் தொழில் நிறுவனங்களுக்கு 10% வரிச் சலுகை
5. சென்னை நகரில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரிய சட்டப் பிரிவு 3(பி)-ன்கீழ் குடிசைப் பகுதியாக அறிவிக்கை செய்யப்பட்ட நிலங்களுக்கு முழு வரிவிலக்கு.

6. நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்டம்

நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்டத் துறையானது மாநிலத்தில் அமைந்துள்ள ஒவ்வொரு புலத்திற்கும் உரிய நில ஆவணங்களைத் தயாரிக்கும் பணியினை மேற்கொண்டுள்ளது. நவீன தொழில்நுட்பங்களான பூகோள நிலைக்கலன் கருவி அடிப்படையிலான நில அளவை மற்றும் மின்னணு நில அளவைக் கருவி ஆகியன மரபுசார் நில அளவைக் கருவிகளான சங்கிலிகள், நேர்கோணக் கட்டை மற்றும் தியோடலைட் ஆகிய கருவிகளுக்கு மாற்றாக அமைந்து வருகின்றன. பழமையான நில ஆவணங்கள் அனைத்தும் கணினிப்படுத்தப்பட்டு இணைய வழி சேவை வாயிலாக நிகழ்நிலைப்படுத்திப் பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றன. மேலும், வட்ட அலுவலகங்களில் வழங்கப்பட்டு வந்த நிலம் தொடர்பான சேவைகள் அனைத்தும் தற்போது இணையவழி பட்டா மாறுதல் சேவை வாயிலாக பொதுமக்களுக்கு வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

6.1 நில ஆவணங்களை நவீனமயமாக்கல்

- (i) கிராமம், நகரம், நத்தம் நில ஆவணங்கள் மற்றும் புலப்படங்கள் ஆகிய அனைத்து வகையான நில ஆவணங்களும் கணினிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. கிராமப்புர நில ஆவணங்கள் மற்றும் நகர்ப்புர நில ஆவணங்கள் படிப்படியாக இணையவழி பயன்பாட்டிற்கு கொண்டுவரப்பட்டுள்ளன. இன்றைய நிலையில், 311 வட்டங்கள், 13 மாநகராட்சிகள் மற்றும் 91 நகரங்கள் ஆகியவற்றின் நில ஆவணங்களை “எங்கிருந்தும் எந்நேரத்திலும்” எனும் மின் சேவை வாயிலாக பொதுமக்கள் இலவசமாக பதிவிறக்கம் செய்துகொள்ள வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

- (ii) கொலாப்லேண்ட் மென்பொருளைப் பயன்படுத்தி புலப்படங்கள் கணினிப்படுத்தப்பட்டு, அவற்றை மேற்காணும் இணையவழி சேவை வாயிலாக பெற வசதி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
- (iii) அனைத்து கிராம வரைபடங்களும் (16,721) ஒளிபிம்ப நகல் எடுக்கப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றன. சென்னை மத்திய நில அளவை அலுவலகத்தில் கிராம வரைபடங்களை கணினியில் வரைவு செய்யும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. தற்போது வரை 80% கிராம வரைபடங்கள் கணினிமூலம் வரையப்பட்டுள்ளன. எஞ்சிய வரைபடங்களை நடப்பு ஆண்டிற்குள் (2021-22) கணினியில் வரைவு செய்யப்படும். அனைத்து மாவட்ட நில அளவை அலுவலகங்களிலும் நகர்ப்புர பிளாக் வரைபடங்களை கணினிப்படுத்தும் பணி நடைபெற்று வருகிறது.
- (iv) நில உடமைப் பதிவு அசல் 'அ'-பதிவேடுகளை ஒளிபிம்ப நகல் எடுக்கும் பணி நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட இயக்ககத்தில் நடைபெற்று வருகிறது. 45 சதவிகித பணி நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள பணிகளும் விரைவில் முடிக்கப்படும்.
- (v) கிராமப்புர மற்றும் நகர்ப்புர நில ஆவணங்களுக்கான இணையவழிப் பட்டா மாறுதல் திட்டம் படிப்படியாக செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. 1.4.2021 முதல் 25.8.2021 வரையில் கிராம மற்றும் நகர்ப்புரங்களுக்கான 18,41,779 விண்ணப்பங்கள் இணையவழியே பெறப்பட்டு, அவற்றில் 10,96,664 விண்ணப்பங்கள் தீர்வு செய்யப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டத்தின்கீழ் நடைபெறும் பணிகள் குறித்த தகவல்கள் அதாவது, விண்ணப்பம் பெறப்பட்டமைக்கு ஒப்புரை அளித்தல், குறுவட்ட அளவீடு புலத் தணிக்கை மேற்கொள்ளும் நாள், விண்ணப்பம் வட்டாட்சியர் மற்றும் துணை வட்டாட்சியரால் அங்கீகரிக்கப்பட்டவுடன் அல்லது நிராகரிக்கப்பட்டவுடன் விண்ணப்பதாரர்களின் கைபேசிகளுக்குக் குறுஞ்செய்திகள் அனுப்பப்படுகின்றன.
- (vi) நிலம் தொடர்பான சொத்துகளின் பத்திரப் பதிவு குறித்த விவரங்களை இணையம் வழியே

2021 ஆகஸ்ட் 31]

‘தமிழ் நிலம்’ மென்பொருளுக்கு அனுப்பி பட்டா மாற்ற நடவடிக்கைகளை துவக்கும்பொருட்டு, நில ஆவணங்களுக்கான ‘தமிழ் நிலம்’ மென்பொருள் பத்திரப் பதிவுத் துறையின் மென்பொருளுடன் (STAR 2.0) ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது. 1.4.2021 முதல் 2.5.8.2021 வரையில், பதிவுத் துறையிலிருந்து இணையம் வாயிலாக 10,24,296 விண்ணப்பங்கள் பெறப்பட்டு, அவற்றில் 5,41,266 விண்ணப்பங்கள் தீர்வு செய்யப்பட்டுள்ளன மற்றும் 2,72,579 பட்டா மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

6.2 நவீன நில அளவை/மறு நில அளவை

- (i) ஒன்றிய அரசின் நில ஆவணங்களை நவீனப்படுத்துதல் திட்டத்தின்கீழ் நில அளவைப் பணிகளை செயற்கைக்கோள்களின் உதவியுடன் விரைவாகவும், துல்லியமாகவும் மேற்கொள்ள ஏதுவாக, மாநிலம் முழுமையையும் முக்கோணங்களாக பிரித்து, 70 இடங்களில் தொடர்ந்தியங்கும் தொடர்பு நிலையங்கள் அமைக்கப்பட்டு, அவையனைத்தும் நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட இயக்ககத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள கட்டுப்பாட்டு மையத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. இந்நிலையங்கள் தமிழ்நாட்டின் மொத்த பரப்பையும் உள்ளடக்கக்கூடியவை ஆகும்.
- (ii) ஒன்றிய அரசின் நில ஆவணங்களை நவீனப்படுத்துதல் திட்டத்தின்கீழ் வகையீட்டு பூகோள நிலைக்கலன் கருவி மற்றும் மின்னணு நில அளவைக் கருவிகளைப் பயன்படுத்தி ‘நடப்பு நேர இயக்கவியல்’ தொழில்நுட்பத்தின் அடிப்படையில் மறு நில அளவைப் பணி கிருஷ்ணகிரி, கன்னியாகுமரி மற்றும் நீலகிரி ஆகிய மூன்று மாவட்டங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. கிருஷ்ணகிரி மாவட்டத்தில் 387.65 சதுர கிலோ மீட்டர், கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் 341.27 சதுர கிலோ மீட்டர், நீலகிரி மாவட்டத்தில் 207.14 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவுக்கு அளவை செய்யப்பட்டுள்ளது.
- (iii) நவீன நில அளவைக் கருவிகளைப் பயன்படுத்தி நகர நில அளவைப் பணி சென்னை மாவட்டத்தில் செம்மஞ்சேரியிலும், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

கவுண்டம்பாளையம், ஈரோடு மாவட்டம் பெரியசேமூர் ஆகிய நகரங்களிலும், திருப்பூர் மாநகராட்சியிலும் முடிக்கப்பெற்றுள்ளது. மேலும், பம்மல், அனகாபுத்தூர், திருத்தணி, பெரம்பலூர் ஆகிய நகரங்களிலும், வேலூர் மாநகராட்சியிலும் இப்பணி தற்போது நடைபெற்று வருகிறது,

6.3 அடிப்படைக் கட்டமைப்பு வசதிகளை உருவாக்குதல்

(i) குறுவட்ட அளவர்களுக்கான அலுவலகத்துடன்கூடிய குடியிருப்புகள் பொதுமக்கள் குறுவட்ட அளவர்களை எளிதாக அணுகும் பொருட்டும், குறுவட்ட அளவர்களின் பயன்பாட்டிற்கென உரிய உட்கட்டமைப்பை ஏற்படுத்தும் நோக்குடனும், குறுவட்ட அளவர்களுக்கான 172 அலுவலகத்துடன்கூடிய குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டு, பயன்பாட்டிற்குக் கொண்டுவரப்பட்டுள்ளன.

(ii) நில ஆவண மேலாண்மை மையங்கள்

ஒன்றிய அரசின் நில ஆவணங்களை நவீனப்படுத்துதல் திட்டத்தின்கீழ் நவீன ஆவண அறைகள்/நில ஆவண மேலாண்மை மையங்கள் இதுவரையில் 182 வட்டங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

6.4 செயலாக்கத்தில் உள்ள வளர்ச்சித் திட்டங்கள்

(i) தானியங்கி பட்டா மாறுதல் முறை

உட்பிரிவு செய்ய வேண்டிய தேவை இல்லாத நிலப் பரிவர்த்தனைகளுக்கான நில உரிமை மாற்றங்களை தானியங்கியாக நில ஆவணங்களில் மேற்கொள்ள தானியங்கி பட்டா மாறுதல் திட்டம் வழிவகை செய்கிறது. இத்திட்டத்தின்கீழ், பத்திரப் பதிவு செய்யப்பட்டவுடன், குறிப்பிட்ட சில நிபந்தனைகளை நிறைவு செய்வதன் அடிப்படையில், தானியங்கி பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட வேண்டிய நிலப் பரிவர்த்தனைகள் பதிவுத் துறை அதிகாரிகளால் தெரிவு செய்யப்படுகின்றன. 14.2021 முதல் 25.8.2021 வரையில் 43,680 பட்டா மாறுதல்கள் தானியங்கி முறையில் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இதனை மேலும் செம்மைப்படுத்தி அதிக எண்ணிக்கையிலான பட்டா மாறுதல்களை தானியங்கியாக மேற்கொள்ள வழிவகை செய்யப்படும்.

2021 ஆகஸ்ட் 31]

(ii) உரிமம் பெற்ற நில அளவர்கள்

கணினிப்படுத்தப்பட்ட நில ஆவணங்கள் யாவும் இணையம் வழியே பராமரிக்கப்பட்டு பதிவுத் துறை மென்பொருளுடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளதால் இணையவழி பட்டா மாறுதல் விண்ணப்பங்கள் பெருமளவில் பெறப்பட்டு வருகின்றன. எனவே, விண்ணப்பங்களுக்கு உரிய நேரத்தில் தீர்வு காணும்பொருட்டும், பணியாளர் பற்றாக்குறையை நிவர்த்தி செய்யும் வகையிலும், உரிமம் பெற்ற நில அளவர்களின் தொகுதியை உருவாக்கும் திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. கட்டுமானப் பொறியியல் படிப்பில் பட்டயம் பெற்றுள்ள நபர்களுக்கு இத்திட்டத்தின்கீழ் ஓரத்தநாடு நில அளவை பயிற்சி நிலையத்தில் 3 மாத காலம் நில அளவைப் பயிற்சி அளிக்கப்படுகிறது. மேற்காணும் நில அளவை பயிற்சி பெற்றவர்களுக்கு நில அளவை செய்வதற்கான உரிமச் சான்று வழங்கப்பட்டு, இணையவழி பட்டா மாறுதல் பணி மற்றும் இதர நில அளவை தொடர்பான பணிகளில் ஒப்பந்த அடிப்படையில் ஈடுபடுத்தப்பட்டு வருகின்றனர். மேலும், உரிமம் பெற்ற நில அளவர்கள் சென்னை மெட்ரோ ரயில் நிறுவனத்திற்கும், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கும், நில எடுப்பு தொடர்பான பணிகளை மேற்கொள்ளும்பொருட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளனர்.

(iii) பத்திரப் பதிவிற்கு முன்னர் புதிய உட்பிரிவுகளை அமைத்தல்

போலியான நில ஆவணங்களை பயன்படுத்தி மேற்கொள்ளப்படும் பத்திரப் பதிவு மோசடிகளை தடுக்கும்பொருட்டு பத்திரப் பதிவிற்கு முன்னதாகவே நிலத்தினை அளவை செய்து உட்பிரிவுகளை அமைக்கும் முறையினை அறிமுகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்குரிய மென்பொருள் தயாரிக்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. இத்திட்டத்தின்கீழ் உரிய நில ஆவணங்களில் புதிய உட்பிரிவுகளை வரைவு செய்து அவற்றினை உரிமையாளர்களின் பெயரிலேயே பதிவு செய்வதற்கும் வழிவகை செய்யப்படும். அதன் பின்னர் நிலக் கிரையம் செய்யப்பட்டு பத்திரப் பதிவு நடைபெற்றவுடன் தானியங்கி முறையில் பட்டா மாறுதல் நடைபெறும்.

(iv) பட்டா மாறுதலுக்கு எங்கிருந்தும் விண்ணப்பித்தல்

தற்போது பொது சேவை மையங்கள் வாயிலாக மட்டுமே நில உரிமைதாரர்கள் பட்டா மாறுதலுக்கு விண்ணப்பிக்க இயலும்.

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

இணையம் வாயிலாக எங்கிருந்தும் விண்ணப்பிக்கும் வசதி தேசிய தகவல் மையம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்-ஆளுமை முகமை ஆகியவற்றுடன் ஒருங்கிணைந்து தமிழ் நிலம் மென்பொருளில் உருவாக்கப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டம் பொதுமக்களின் நீண்டகால கோரிக்கை என்பதால், விரைவில் செயலாக்கத்திற்கு கொண்டு வரப்படும்.

(v) கிராம வரைபடங்களுக்கான இ-சேவை

நில அளவை மற்றும் நில வரித் திட்டத் துறைக்கான இணையதளத்திலிருந்து கிராம வரைபடங்களை பொதுமக்கள் பதிவிறக்கம் செய்துகொள்ளும் வசதியை ஏற்படுத்தித் தருவதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

6.5 இணையவழி நில ஆவணங்களுக்கான பேரிடர் மீட்பு அமைப்பு

கணினிப்படுத்தப்பட்டு நிகழ்நிலைப்படுத்தப்பட்டு வரும் நில ஆவணத் தரவுகளை (தமிழ் நிலம் மென்பொருளிலிருந்து) காப்பு பிரதி எடுத்துவைக்கும் பொருட்டு பேரிடர் மீட்பு அமைப்பானது திருச்சிராப்பள்ளியிலுள்ள தமிழ்நாடு பேரிடர் மீட்பு மையத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

6.6 நில வரித் திட்டம்

நிலத்தின் உரிமை நிர்ணயம் செய்தல் மற்றும் அதில் வரி விதிப்பதற்காக கடைப்பிடிக்கப்படும் முறை நில வருவாய் நில வரித் திட்டம் என அழைக்கப்படுகிறது.

தமிழகத்தில் இரயத்துவாரி நில வரித் திட்டம் 1879-1880 ஆம் ஆண்டில் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. பலதரப்பட்ட மண்ணின் தன்மை மற்றும் நீர் ஆதாரங்களின் அடிப்படையில், நிலங்கள் பல பிரிவுகளாக வகைபாடு செய்யப்பட்டன. நிலத்தின் உரிமை குறித்து முடிவு செய்ய நடத்தப்படும் புல விசாரணைகளின் அடிப்படையில், பட்டா பதிவுகள் உருவாக்கப்பட்டன. இந்த நடைமுறை ஜமீன்/இனாம் உடமைகளில் நடைமுறைப்படுத்தப்படவில்லை.

சுதந்திரத்திற்கு பின், இத்தகைய நிலங்களையும் இரயத்துவாரி நிலவரித் திட்டத்தின்கீழ் கொண்டுவரும்பொருட்டு, பின்வரும் சட்டங்களுடன் பல்வேறு ஒழிப்பு சட்டங்கள் இயற்றப்பட்டன:

2021 ஆகஸ்ட் 31]

- I. தமிழ்நாடு எஸ்டேட்கள் (ஒழிப்பும் மற்றும் இரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம் 1948 (தமிழ்நாடு சட்டம் XXVI/1948)
- II. தமிழ்நாடு இனாம் எஸ்டேட்கள் (ஒழிப்பும் மற்றும் இரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம் 1963 (தமிழ்நாடு சட்டம் 26/1963)
- III. தமிழ்நாடு சிறு இனாம்கள் (ஒழிப்பும் மற்றும் இரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம் 1963 (தமிழ்நாடு சட்டம் 30/1963)
- IV. தமிழ்நாடு கூடலூர் ஜென்மம் எஸ்டேட்கள் (ஒழிப்பும் மற்றும் இரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம் 1969 (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1969)

எஸ்டேட்/இனாம் இனங்களின்கீழ் வரும் பெரும்பாலான கிராமங்கள் இரயத்துவாரி நிலவரித் திட்டத்தின்கீழ் கொண்டு வரப்பட்டுள்ளன. பல்வேறு நீதிமன்ற வழக்குகள் காரணமாக சில இனங்களில் நிலவரித் திட்டப் பணிகள் தாமதப்படுத்தப்பட்டு, தற்போது இப்பணி எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

6.6.1 நத்தம் நிலவரித் திட்டம்

அசல் நிலவரித் திட்டப் பணிகள், நத்தம் பகுதிகளிலும், நகரப் பகுதிகளிலும் அறிமுகப்படுத்தப்படவில்லை. மனைப்பகுதிகள் உட்பிரிவு செய்யப்படவில்லை. இப்பணிகள் தொடர்ச்சியாக எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டு அனைத்து கிராமங்களிலும் நத்தம் நிலவரித் திட்டப் பணிகள் முடிக்கப்பட்டு மனைப் பகுதிகளுக்கு நத்தம் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டன.

6.6.2 மாநகராட்சி மற்றும் நகராட்சிகளில் நில வரித் திட்டம்

நகர்ப்புரங்களில், நில வரித் திட்டப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. இப்பணி 24 நகராட்சிகளில் முடிவுற்றுள்ளன. தற்போது, இப்பணி 6 மாநகராட்சிகளிலும் 62 நகராட்சிகளிலும் நடைபெற்று வருகின்றன. மீதமுள்ள நகர்ப்புரங்கள் அடுத்த கட்டங்களில் எடுத்துக்கொள்ளப்படும்.

7. முடிவுரை

மாநிலத்தின் கள நிருவாகத்தினை கட்டமைப்பதில் வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது. காலத்திற்கேற்ப மாறி வரும் மக்கள் நல அரசின் தேவைகளுக்கு

[2021 ஆகஸ்ட் 31]

இணங்க இத்துறையும் பன்முக பொறுப்புகளை கொண்டுள்ள துறையாக மாறியுள்ளது. இறையாண்மை பொருந்திய பணிகளான நிருவாக நடுவர் பணி (Executive Magistracy), பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் துயர் துடைப்பு ஆகிய பணிகளிலிருந்து மக்களின் அன்றாட தேவைகளை நிறைவு செய்யும் அடிப்படை சேவைகளான சான்றிதழ்கள் வழங்குதல், சமூக பாதுகாப்பு திட்டங்களின்கீழ் ஏழை மற்றும் அடித்தட்டு மக்களுக்கு ஓய்வூதியம், உதவித் தொகை மற்றும் நிவாரணம் வழங்குதல் ஆகிய பணிகள் வரை மாநில அரசின் மக்கள் நலப் பணிகளை இத்துறை ஆற்றி வருகிறது. மேலும், அரசு நிலங்களின் பாதுகாவலனாகவும் நில ஆவணங்களை பராமரிக்கும் பணியினையும் மேற்கொண்டுவரும் இத்துறை, நிலச் சீர்திருத்தம் உள்ளிட்ட சமூக நீதிக்கான முற்போக்கு சட்டங்களை செயல்படுத்தும் துறையாகவும் விளங்கி வருகிறது. மேலும், பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு பங்காற்றும் வகையில் திறமைமிக்க நில ஆளுமைமூலம் நிலம் கையகப்படுத்துதல், நிலமாற்றம், நிலகுத்தகை, உள்ளிட்டப் பணிகளையும் இத்துறை செய்து வருகிறது. மக்கள் நலனை குறிக்கோளாகக் கொண்டு தொடர்ந்து நவீனமயமாக்கலுக்கான மாற்றங்களை ஏற்றுவரும் இத்துறை வருங்காலங்களிலும், மாநில வளர்ச்சிக்கான முக்கிய கருவியாக விளங்கும்.

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS